



ROMÂNIA JUDEȚUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

str. Trandafirilor, nr. 25, c.c.m. Fundeni, jud. Calarasi
tel.:0242516306, e-mail:primariafundenicl@yahoo.com

Nr./.....

ROMÂNIA			
PRIMĂRIA FUNDENI			
Intrare Nr.	5645		
An	2022	Luna	07
		Zi	11



Raportul procedurii

încheiat astazi, 11.07.2022

pentru inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 54,6 ha, compusa din teren agricol, in suprafata de 43.76 ha si terenul agricol, in suprafata de 10.85 teren apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, identificata prin numerele cadastrale 21411 si 23389, prin licitatie publica.

Comisia de evaluare a ofertelor financiare, este desemnată prin H.C.L nr. 39/03.05.2022

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Ivan Lenuta	viceprimar	Președinte
2	Neagu Daniela	Consilier superior	membru
3	Stefan Vasile	consilier local	Membru
4	Gavrila Nicolae	consilier local	Membru
5	Marius Deaca	Reprezentant Anaf	Membru
	Ilie Florentina	referent superior	Secretarul comisiei

Avand in vedere Pocesul-Verbal nr.5641 din data de 11.07.2022 de deschidere a ofertelor pentru inchirierea prin licitatie publica rezulta ca urmatoarele firme au fost admise la deschiderea ofertelor de pret:

1. 5566/08.07.2022- Buia Construct Prest Srl,
2. 5570/08.07.2022 Rarcor Agro Srl,
3. 5572/08.07.2022 Elprest Gostilele Sri,

Avand in vedere H.C.L. nr. 39/03.05.2022 prin care este aprobat pretul minim pentru inchiriere:145euro/ha/an, comisia constata urmatoarele:

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celui mai mare punctaj.

1. Criteriile de atribuire ale contractului de inchiriere sunt:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare pe an)-40 puncte
- b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 35 puncte
- c) Protectia mediului inconjurator-15 puncte
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat-10 puncte

2. Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera a) procentul P (n) se acorda astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei oferta se acorda procentul maxim alocat de 40 de puncta

b)Pentru celelalte oferte, procentul P(n) se calculeaza proportional astfel:
 $P(n)=\text{nivel}(n)/\text{nivel maxim ofertat} \times 40$

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 litera b), procentul D(n) se acorda astfel:

a)Pentru declaratia pe propria raspundere ca dispune de resurse financiare pentru plata chiriei, se acorda punctajul maxim de 35.

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 , litera c) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declaratie pe propria raspundere se acorda 15 puncte

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria rasundere se acorda 0 puncte

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera d) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declarative pe propria raspundere se acorda 10puncte

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria rasundere se acorda 0 puncte

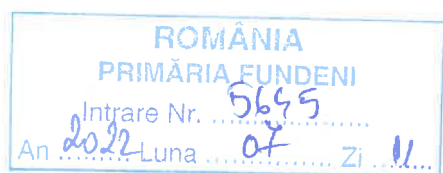
Avand in vedere criteriile de mai sus, comisia procedeaza la deschiderea ofertelor financiare.



ROMÂNIA JUDEȚUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

str. Trandafirilor, nr. 25, com. Fundeni, jud. Calarasi
tel.:0242516306, e-mail:primariafundenicl@yahoo.com

Nr./.....



Raportul procedurii

încheiat astazi, 11.07.2022

pentru inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 54,6 ha, compusa din teren agricol, in suprafata de 43.76 ha si terenul agricol, in suprafata de 10.85 teren apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, identificata prin numerele cadastrale 21411 si 23389, prin licitatie publica.

Comisia de evaluare a ofertelor financiare, este desemnată prin H.C.L nr. 39/03.05.2022

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Ivan Lenuta	viceprimar	Președinte
2	Neagu Daniela	Consilier superior	membru
3	Stefan Vasile	consilier local	Membru
4	Gavrila Nicolae	consilier local	Membru
5	Marius Deaca	Reprezentant Anaf	Membru
	Ilie Florentina	referent superior	Secretarul comisiei

Avand in vedere Pocesul-Verbal nr.5641 din data de 11.07.2022 de deschidere a ofertelor pentru inchirierea prin licitatie publica rezulta ca urmatoarele firme au fost admise la deschiderea ofertelor de pret:

1. 5566/08.07.2022- Buia Construct Prest Srl,
2. 5570/08.07.2022 Rarcor Agro Srl,
3. 5572/08.07.2022 Elprest Gostilele Srl,

Avand in vedere H.C.L. nr. 39/03.05.2022 prin care este aprobat pretul minim pentru inchiriere:145euro/ha/an, comisia constata urmatoarele:

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celui mai mare punctaj.

1. Criteriile de atribuire ale contractului de inchiriere sunt:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare pe an)-40 puncte
- b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 35 puncte
- c) Protectia mediului inconjurator-15 puncte
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat-10 puncte

2. Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera a) procentul P (n) se acorda astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei oferta se acorda procentul maxim alocat de 40 de puncta

b)Pentru celelalte oferte, procentul P(n) se calculeaza proportional astfel:
 $P(n)=\text{nivel}(n)/\text{nivel maxim ofertat} \times 40$

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 litera b), procentul D(n) se acorda astfel:

a)Pentru declaratia pe propria raspundere ca dispune de resurse financiare pentru plata chiriei, se acorda punctajul maxim de 35.

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 , litera c) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declaratie pe propria raspundere se acorda 15 puncte

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria rasundere se acorda 0 puncte

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera d) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declarative pe propria raspundere se acorda 10puncte

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria rasundere se acorda 0 puncte

Avand in vedere criteriile de mai sus, comisia procedeaza la deschiderea ofertelor financiare.

Ofertant	Pret/ha	Declaratie ca are disponibilitate financiara	Declaratie ca va respecta legislatia in ceea ce priveste protectia mediului	Declaratie ca societatea desfasoara activitati agricole	Punctaj
Buia Construct Prest Srl	145 euro * 39,44 puncte	35	15	10	99,44
Rarcor Agro Srl	145 euro 39,44	35	15	10	99,44
Elprest Gostilele	147 euro 40puncte	35	15	10	100

*punctaj $145/147 \times 40 = 39.44$ p

Comisia de evaluare constata că licitația privind inchirierea imobilului in suprafata de 54,6 ha, suprafata compusa din teren agricol, in suprafata de 43.76 ha si terenul agricol, in suprafata de 10.85ha teren apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, identificat prin numerele cadastrale 21411 si 23389 a fost câștigată de Elprest Gostilele Srl-100puncte

Comisia va aduce la cunostinta publica și câștigătorului, rezultatul procedurii intocmind in acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe situl institutiei www.primariafundeni.ro.

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 11 iulie 2022, la sediul Primariei Comunei Fundeni, judetul Calarasi, în 4 (patru) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr	Nume și prenume	Funcția	Calitatea	Semnatura
1	Ivan Lenuta	viceprimar	Președinte	
2	Neagu Daniela	Consilier superior	Membru	
3	Stefan Vasile	consilier local	Membru	
4	Gavrila Nicolae	consilier local	Membru	
5	Marius Deaca	Reprezentant Anaf	Membru	
	Ilie Florentina	referent superior	Secretarul comisiei	

