



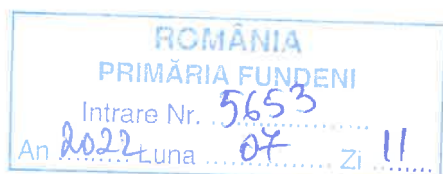
ROMÂNIA

JUDEȚUL CALARASI

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

str. Trandafirilor, nr. 25, com. Fundeni, jud. Calarasi

tel.:0242516306, e-mail:primariafundeni@yahoo.com



Aprobat

Primar

Cartusanu Gheorghita

RAPORTUL PROCEDURII

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor, proprietate privată a Comunei Fundeni, judetul Calarasi, identificate prin C.F. nr.22702, C.F. nr.22687.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Fundeni, judetul Calarasi nr. 279/28.04.2022

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

| Nr | Nume și prenume | Funcția | Calitatea |
|----|------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Neagu Daniela | consilier superior | Președinte |
| 2 | Niculae Cristina | referent | membru |
| 3 | Stefan Vasile | consilier local | Membru |
| 4 | Savu Gabriel | consilier local | Membru |
| 5 | Marius Deaca | Reprezentant Anaf | Membru |
| | Ilie Florentina | referent superior | Secretarul comisiei |

Avand in vedere Pocesul-Verbal nr5666/din data de 11.07.2022.de deschidere a ofertelor pentru procedura de vanzare prin licitatie publica din care rezulta ca urmatoarele firme au fost admise la deschiderea ofertelor de pret:

Pentru CF 22702-TEREN INTRAVILAN +GRAJD

- 1,oferta nr,5592/8.07.2022 Niculescu Paul
- 2.oferta 5598/08.07.2022 Elprest Gostilele Srl,

Pentru CF 22687 -TEREN INTRAVILAN

- 1,oferta nr,5592/8.07.2022 Niculescu Paul
- 2.oferta 5598/08.07.2022 Elprest Gostilele Srl

Avand in vedere H.C.L. nr. 34/18.04.2022 in care este aprobat pretul minim pentru vanzare astfel

| | | |
|----------|-------------------|-----------------|
| CF 22702 | Teren 5euro/mp | Grajd -51948lei |
| CF 22687 | Teren- 5ero/mp | |

comisia constata urmatoarele:

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celui mai mare punctaj.

1. Criteriile de atribuire ale contractului de inchiriere sunt:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare pe an)-40 puncte
- b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 35 puncte
- c) Protectia mediului inconjurator-24 puncte
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat-1 puncte

2. Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera a) procentul P (n) se acorda astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei oferta se acorda procentul maxim alocat de 40 de puncta

b)Pentru celelalte oferte, procentul P(n) se calculeaza proportional astfel:
 $P(n)=\text{nivel}(n)/\text{nivel maxim ofertat} \times 40$

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 litera b), procentul D(n) se acorda astfel:

a)Pentru declaratia pe propria raspundere ca dispune de resurse financiare pentru plata chiriei, se acorda punctajul maxim de 35.puncte

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 , litera c) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declaratie pe propria raspundere se acorda 24puncte

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria raspundere se acorda 0 puncte

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera d) procentul se acorda astfel:

-daca ofertantul prezinta declaratia pe propria raspundere se acorda 1 punct

-daca ofertantul nu prezinta declaratie pe propria rasundere se acorda 0 puncte

Avand in vedere criteriile de mai sus, comisia procedeaza la deschiderea ofertelor financiare.

Pentru CF 22702

| Ofertant | Pret/ | Declaratie ca are disponibilitate financiara | Declaratie ca va respecta legislatia in cee ace priveste protectia mediului | Declaratie ca societatea desfasoara activitati agricole | Punctaj |
|--------------------------|--|--|---|---|---------|
| Niculescu Paul | -5euro/mp -teren =38.48 p * - 52 000lei/ grajd=39.84p Total=39.16p | 35 | 24 | 1 | 99,16 |
| Elprest Gostilele | -5,2euro/teren - 52 200 lei/ grajd 40puncte | 35 | 24 | 1 | 100 |

*Stabilire punctaj $5/5.2 \times 40 = 38,48$ p-teren

$52000/52200 \times 40 = 39,84$ p-grajd

$(38.48 + 39.84) / 2 = 39.16$ p

Pentru CF 22687

| Ofertant | Pret/ | Declaratie ca are disponibilitate financiara | Declaratie ca va respecta legislatia in cee ace priveste protectia mediului | Declaratie ca societatea desfasoara activitati agricole | Punctaj |
|--------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---------|
| Niculescu Paul | -5,5 euro/mp -teren * 40puncte | 35 | 24 | 1 | 100 |
| Elprest Gostilele | -5,2euro/teren 37.8puncte | 35 | 24 | 1 | 97.8 |

*Stabilire punctaj $5.2/5.5 \times 40 = 37.8$ p-teren

Comisia de evaluare constata urmatoarele:

-pentru imobilul identificat prin C.F. nr.22702, ofertant castigator este Elprest Gostilele Srl - 100 puncte,

-pentru imobilul identificat prin C.F. nr.22687,ofertant castigator este Paul Niculescu - 100puncte.

Comisia va aduce la cunostinta publica și câștigătorului, rezultatul procedurii intocmind in acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe situl instituției www.primariafundeni.ro .

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea rezultatului procedurii.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 11 iulie 2022 , la sediul Primariei Comunei Fundeni, judetul Calarasi, în 4 (patru) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

| Nr | Nume și prenume | Funcția | Calitatea | Semnatura |
|----|------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| 1 | Neagu Daniela | consilier superior | Președinte | |
| 2 | Niculae Cristina | referent | Membru | |
| 3 | Stefan Vasile | consilier local | Membru | |
| 4 | Savu Gabriel | consilier local | Membru | |
| 5 | Marius Deaca | Reprezentant Anaf | Membru | |
| | Ilie Florentina | referent superior | Secretarul comisiei | |