



ROMÂNIA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI
str. Trandafirilor, nr. 25, com. Fundeni, jud. Calarasi
Tel:0242516306, e-mail:primariafundenicl@yahoo.com



Aprobat
Primar
Cartusanu Gheorghita

RAPORTUL PROCEDURII

de deschidere a ofertelor încheiat astazi 26.05.2023 pentru inchirierea prin licitație publică a imobilului Casa Agronomului , proprietatea privata a Comunei Fundeni, judetul Calarasi, identificat prin C.F. nr. 21239

Comisia de evaluare a ofertelor este desemnată prin Hotararea Consiliului Local al comunei Fundeni , judetul Calarasi nr. 81/13.06.2023.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Rotaru Maria	Referent Superior	Presedinte
2	Neagu Daniela	Consilier Superior	Membru
3	Stefan Vasile	Consilier local	Membru
4	Lixandru Ion	Consilier Local	Membru
5	Deaca Marius	Reprezentant ANAF	Membru
	Burlacu Lucica Lenuta	Secretar general al comunei	Secretarul comisiei

Avand in vedere Pocesul-Verbal nr. 7088/25.07.2023 de deschidere a verificarii documentelor de calificare pentru procedura de inchiriere prin licitatie publica din care rezulta ca urmatoarele firme au fost admise la deschiderea ofertelor de pret:

Pentru CF 21239 -Casa Agronomului

1. oferta nr. 7036 / 24.07.2023 – CEC BANK S.A
2. oferta nr. 7068/24.07.2023 – MANDA MIRELA

Avand in vedere H.C.L. nr. 81/13.06.2023 in care este aprobat pretul minim pentru inchiriere , comisia constata urmatoarele:

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celui mai mare punctaj.

1. Criteriile de atribuire al contractului de inchiriere sunt:

- a) Prețul cel mai mare /mp - 40 puncte
- b) Capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 35 puncte
- c) Protectia mediului inconjurator-15 puncte
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului licitat -10 puncte

2. Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera a) procentul P (n) se acorda astfel:

a)Pentru cel mai mare nivel al chiriei oferta se acorda procentul maxim alocat de 40 de puncte

b)Pentru celelalte oferte, procentul P(n) se calculeaza proportional astfel:
Preț ofertat/ preț cel mai mare ofertat x punctaj maxim alocat.

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 litera b), procentul D(n) se acorda astfel:

a)pentru capacitatea economico-financiara a ofertantilor - declaratii pe proprie raspundere/document emis de unitati bancare/declaratii bancare din care sa reiasa faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate - 35 puncte;

b) Algoritm de calcul: punctajul se acordă astfel:

-Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim de 35 puncte.

-Nivelul disponibilităților bănești depus/ cel mai mare nivel al disponibilităților bănești depus x 35 puncte;

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la Punctul 1 , litera c) procentul se acorda astfel:

- ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere că vor fi luate toate măsurile privind protecția mediului înconjurător pe toată perioada exploatării bunului- 15 puncte din totalul de 100 de puncte;
- pentru cei care nu prezintă declarația menționată- 0 puncte

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la punctul 1 litera d) procentul se acorda astfel:

- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca activitatea pe care o desfasoara persoana fizica /juridica se incadreaza in categoria activitatilor care respecta conditiile specific impuse de natura bunului propus pre inchiriere - 10 puncte
- pentru cei care nu prezintă declarația menționată- 0 puncte

Avand in vedere criteriile de mai sus, comisia procedeaza la deschiderea ofertelor financiare.

Pentru CF 21239

Ofertant	Pret/	prețul cel mai mare /mp	Capacitatea economicofinanciara a ofertantilor	Protectia mediului inconjurator	Conditii specifice impuse de natura bunului licitat	Punctaj
CEC BANK SA	5,10 euro/mp/luna	40	35	15	10	100
MANDA MIRELA	5,00 euro/mp/luna	39,2	0	15	10	64,2

*Stabilire punctaj $5,00/5,10 * 40 = 39.2$

Comisia de evaluare declară că pentru inchirierea prin licitație publică a imobilului Casa Agronomului, proprietate privată a Comunei Fundeni, judetul Calarasi, identificat prin CF 21239, este castigat de oferta cu nr. 7036/24.07.2023 a firmei CEC BANK SA care a intrunit 100 puncte.


Comisia va aduce la cunostinta publica și câștigătorului, raportul procedurii de deschidere a ofertelor, întocmind în acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe site-ul instituției www.primariafundeni.ro.

Rezultatul procedurii se poate contesta în 3 zile lucrătoare de la publicare.

Drept pentru care am încheiat prezentul raport , azi 26 iulie 2023 , la sediul Primariei Comunei Fundeni, judetul Calarasi, în 4 (patru) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr	Nume și prenume	Funcția	Semnatura
1	Rotaru Maria	Referent Superior	
2	Neagu Daniela	Consilier Superior	
3	Stefan Vasile	Consilier local	
4	Lixandru Ion	Consilier local	
5	Deaca Marius	Reprezentant ANAF	
	Burlacu Lucica Lenuta	Secretar General al comunei	