

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI**

---

**H O T A R A R E**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în 3 loturi  
a imobilului în suprafața de 21 ha , situat în Tarlăua 84, aparținând domeniului privat al  
comunei Fundeni, județul Calarasi**

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6839 din 18.07.2023 ;
- Raportul de specialitate nr.7009 din 21.07.2023, întocmit de secretarul general al comunei;

Ținând cont de:

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea în 3 loturi a terenului în suprafața de 21 ha situat în comuna Fundeni, județul Calarasi, înregistrat sub nr. 23148/29.06.2023;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmite de PFA ALEXANDRESCU DRAGOS;

-Prevederile art. 25, alin. ( 2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;

- Prevederile art. 84, art.129, alin.(2), lit.c) și alin. (6), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.53/13.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 7231/28.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 109, art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE”, executată de PFA Alexandrescu Dragos și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aproba dezlipirea in 3 loturi a imobilului teren , situat in comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificat dupa cum urmeaza:

a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 21 ha, identificat prin CF 21223, numar cadastral 21223;

(2) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(1), rezulta urmatoarele imobile:

- Lotul 1 – CF 24488 in suprafata de 165900 mp;

- Lotul 2 – CF 24489 in suprafata de 10000 mp;

- Lotul 3 – CF 24490 in suprafata de 40000 mp.

**Art. 3** Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art.2.

**Art. 4** Se mandateaza primarul comunei Fundeni, domnul Cartusanu Gheorghita pentru semnarea actului notarial de dezlipire.

**Art. 5** Prezenta se comunică persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Burlacu Lucica Lenuta



Nr. ....103/28.07.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

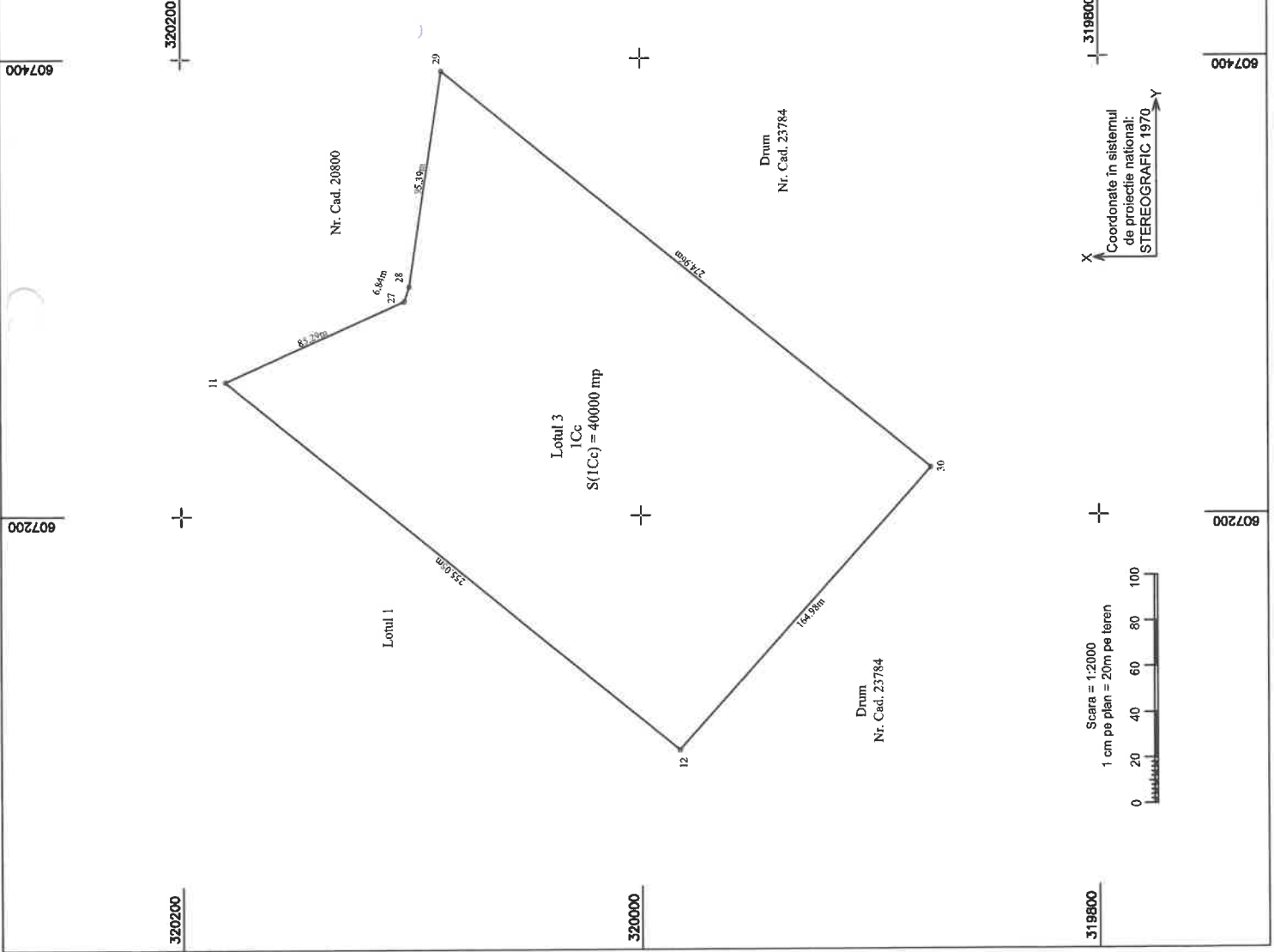
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24490	40000	Com. Fundeni, Tara 84, Jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Com. Fundeni		



607800



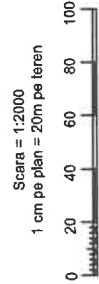
Lotul 3  
1Cc  
S(1Cc) = 40000 mp

Lotul 1

Drum  
Nr. Cad. 23784

Drum  
Nr. Cad. 23784

X  
Coordonate in sistemul  
de proiectie national:  
STEREOGRAFIC 1970  
Y



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	40000		
Total		Neimprejuiuit	
Total		40000	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 40000 mp			
Suprafata din act = 215900 mp			

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: Dragos Alexandrescu  
Aut. MB 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Dragos Alexandrescu**  
Dragos Alexandrescu  
PFA, Inginer Geodez - Cadastru, Geodezie, Cartografie, Certificat de autorizare seria MB nr. 0847, Categoriile B si C, 27.07.2009, ANCP  
2023.06.28 13:25:34 +03'00'

Digitally signed by  
Cristinela Stan  
Date: 2023.07.06 12:21:21  
+03'00'

**Cristinela Stan**  
Semnatura  
Data .....