

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri,
apartinând domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarași,
amplasate în intravilan

Consiliul Local al comunei Fundeni, județul Calarași, întrunit în ședința
extraordinară în data 18.04.2022,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Fundeni nr. 14 din 22.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile terenuri și /sau cladiri aflate în domeniul privat al comunei Fundeni, județul Calarași ;
- cererile înregistrate cu numerele de înregistrare:9322/20.10.2021, 10323/18.11.2021, 10324/18.11.2021, 10329/19.11.2021;
- art.311, art. 317, art.334-346, , art.363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni județul Calarași în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr.3118/08.04.2022
- raportul de specialitate responsabil urbanism nr.3119/08.04.2022
- avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Fundeni nr. 3570 / 18.04.2022

În temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a), art. 133 alin (1) lit a), art. 134, și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri ce aparțin inventarului domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarași, situate în intravilan după cum urmează:

- teren intravilan situat în Tarlaua 84 în suprafața de 21,59 ha, identificat prin Cartea Funciara nr.21223 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.22/11.05.2010;
- teren intravilan situat în Tarlaua 12/1 Parcela 1, Lot 5 în suprafața de 5761 mp, identificat prin Cartea Funciara nr.22706 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010;
- teren intravilan situat în Tarlaua 12 Parcela 14, în suprafața de 841,72 mp și grajd în suprafața de 500,53 mp proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010;
- teren intravilan situat în Tarlaua 12/1 Parcela 2, în suprafața de 3287 mp și grajd în suprafața de 538 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 22702 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010;
- teren intravilan situat în Tarlaua 12/3 Parcela 3 Lot 11, în suprafața de de 4291 mp, identificat prin Cartea Funciara nr.22687 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010.

Art. 2 Se aproba Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor situate

intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.4 (1) Se ia act si se aproba rapoartele de evaluare ale terenurilor, rapoarte intocmite de evaluator autorizat Marin Catalin-Membru Titular Legitimatia 18 624 inregistrate la sediul Primariei comunei Fundeni sub nr. -3062/06.04.2022, 3064/06.04.2022, 3113/08.04.2022, 3115/08.04.2022, 3117/08.04.2022, anexa nr.3 la prezenta hotarare

(2) Se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei astfel:

-teren intravilan situat in Tarlaua 84 in suprafata de 21,59 ha, identificat prin Cartea Funciara nr.21223 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.22/11.05.2010- 5 euro/mp;

-teren intravilan situat in Tarlaua 12/1 Parcela 1, Lot 5 in suprafata de 5761 mp, identificat prin Cartea Funicara nr.22706 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010- 5 euro/mp;

-teren intravilan situat in Tarlaua 12 Parcela 14, in suprafata de 841,72 mp si grajd in suprafata de 500,53 mp proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010- grajd-48.278 lei, teren =5 euro/mp

- teren intravilan situat in Tarlaua 12/1 Parcela 2, in suprafata de 3287 mp si grajd in suprafata de 538 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 22702 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010-grajd-51948 lei si teren=5 euro/mp

- teren intravilan situat in Tarlaua 12/3 Parcela 3 Lot 11, in suprafata de de 4291 mp, identificat prin Cartea Funciara nr.22687 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010- 5 euro/ mp

Art. 5. (1) Se numesc urmasorii consilieri locali in componenta Comisiei de evaluare a licitatiilor:

-Savu Gabriel

-Stefan Vasile

(2) Se numesc urmasorii consilieri locali in componenta Comisiei solutionare constestatiilor:

-Gogonea Alexandrina

-Lixandru Ion

(3) Se aproba urmasorii membri supleanti :

-Gavrila Stefan

-Dragnea Vasile

Art.6. Primarul comunei Fundeni, prin Compartimentul urbanism, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotararii cu respectarea prevederilor din actele normative in materie.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Fundeni, Institutiei Prefectului judetul Calarasi, Compartimentul Urbansim; afisare la sediul si pe site-ul Primariei comunei Fundeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gatea Ana-Maria

 CONFIDENTIAL

Contrasemnează,
Secretar general
Dragnea Marian

 CONFIDENTIAL

Nr ³⁴...../18.04.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹²..... voturi "pentru", ⁰... "abțineri" și ⁰..... voturi "împotrivă", din totalul de ¹²..... consilieri prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al Comunei Fundeni.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri se face prin afișarea la sediul Primariei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, Judetul Calarasi

Cap .I. Date de identificare ale proprietarului – autoritatea contractanta

Comuna Fundeni, Judetul Calarasi cu sediul in Comuna Fundeni, Strada Trandafirilor nr.25, Judetul Calarasi, Telefon 0242516306, e-mail:primarie@primariafundeni.ro

Cap .II. Forma de licitatie

Vânzarea se face prin licitatie publica organizata in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 Codul administrativ.

Cap.III . Obiectul licitației

Vanzarea prin licitatie publica a imobilelor situate in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi:
-teren intravilan situat in Tarlaua 84 in suprafata de 21,59 ha, identificat prin Cartea Funciara nr.21223

Cap. IV. Conditiiile si regimul de exploatare a imobilului

Reglementari urbanistice, regim tehnic (POT/CUT), regim de inaltime se vor respecta prevederile Planului de Urbanism General al comunei Fundeni si regulamentului aferent.

Cap.V. Obiectivele de ordin economic , financiar, social si de mediu urmarite de proprietar

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizata in condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de catre autoritățile prevazute la art. 287, cu excepția cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unitatilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Răspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Vanzarea bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi este motivata de atragerea de venituri la nivelul bugetului local al comunei, cresterea numarului gospodariilor din comuna, cererile celor interesati precum si a locuitorilor acesteia, respectiv dezvoltarea comunei Fundeni, judetul Calarasi .

Vanzarea imobilelor genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenurilor vandute, taxe si impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele ingrijite si constructiile ce vor fi amenajate pe aceste terenuri;
- intretinerea spatiilor aflate in vecinatatea acestor terenuri.

Referitor la obiectivele de mediu cumparatorul terenului poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap.VI. Pretul de pornire al licitatiei

Pretul de pornire al licitatiei pentru imobilele situate in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi va fi valoarea cea mai mare dintre pretul minim de pornire, prin raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat si valoarea de inventar a imobilului, prin respectarea dispozitiilor art. alin (6) al art. 363 din OUG nr.57/2019, la care se adauga cheltuielie cadastrale si de evaluare a respectivului imobil astfel:

1-teren intravilan situat in Tarlaua 84 in suprafata de 21,59 ha, identificat prin Cartea Funciara nr.21223 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.22/11.05.2010-5 euro mp;

Valoare totala=1079500 euro;

Garantia de participare=32385 euro;

Caietul de Sarcini 100 de lei

Taxa de Participare 1000 de lei

-teren intravilan situat in Tarlaua 12/1 Parcela 1, Lot 5 in suprafata de 5761 mp, identificat prin Cartea Funicara nr.22706 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010-5 euro mp

Valoare totala 28805 euro

Garantia de participare 864,15 euro

Caietul de Sarcini 100 de lei

Taxa de Participare 150 de lei;

-teren intravilan situat in Tarlaua 12 Parcela 14, in suprafata de 841,72 mp si grajd in suprafata de 500,53 mp proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010-grajd-48278 lei, teren-5 euro mp;

Valoare totala 13865 euro

Garantia de participare 415,96 euro

Caietul de Sarcini 100 de lei

Taxa de Participare 150 de lei

-teren intravilan situat in Tarlaua 12/1 Parcela 2, in suprafata de 3287 mp si grajd in suprafata de 538 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 22702 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010, grajd-51948 lei si teren-5 euro mp;

Valoare totala 26824 euro

Garantia de participare 804,73 euro

Caietul de Sarcini 100 de lei

Taxa de Participare 150 de lei

-teren intravilan situat in Tarlaua 12/3 Parcela 3 Lot 11, in suprafata de de 4291 mp, identificat prin Cartea Funciara nr.22687 proprietate a comunei Fundeni prin HCL nr.49/30.09.2010-5 euro mp.

Valoare totala 21455 euro

Garantia de Participare 643,6 euro

Caietul de Sarcini 100 de lei

Taxa de Participare 150 de lei

Curs Euro din data de 18.04.2022 4.9416 lei/ euro

Garanția de participare la licitație, este de 3 % din valoarea de pornire a licitației.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Curs Euro din data de 18.04.2022= 4.9416 lei/ euro

Cap. VII. Modalitati de plata a pretului de vanzare si conditii de incheiere a contractului

Vanzarea se va putea perfecta cu plata pretului integral.

Autoritatea Contractanta poate sa incheie contractul de vanzare cumparare numai dupa implinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului , dar nu mai mult de 15 de zile dupa implinirea termenului .

Pretul final de vânzare urmaza a fi stabilit in urma licitatiei publice.

Cap.VIII. Clauze juridice si financiare ce vor fi cuprinse in contractul de vanzare cumparare autentificat notarial

OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile vanzatorului:

- Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului terenul liber de orice sarcini.
- Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incheierii contractului de vanzare —cumparare.
- Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract.

Obligatiile cumparatorului:

- Cumparatorul are obligatia sa semneze contractul de vânzare -cumpărare in termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire,
- Cumparatorul are obligatia de a achita pretul terenului stabilit prin contractul de vânzare - cumpărare
- Cumparatorul are obligatia sa obtina toate avizele solicitate conform legislatiei in vigoare, pentru realizarea vreunei constructii pe teren.
- Cumparatorul isi asuma riscul existentei pe teren a unor retele edilitare si va suporta pe cheltuială proprie toate lucrarile de deviere a retelelor edilitare care afecteaza terenul.

Cap.IX. Documente in baza carora este organizata licitatie publica

Documentele ce urmeaza a fi depuse de participanti la licitatie sunt un numar de doua plicuri astfel :

*Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capacitate

*Plicul interior cu oferta propriu zisa.

Documentele de valabilitate /capacitate

Pentru persoane juridice :

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele

- o fisa cu informatii privind ofertantul , semnata de ofertant, fără îngrosari, stersaturi sau modificari(anexa 1 la caietul de sarcini),
- declaratia de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari(anexa 2 la caietul de sarcini),
- copie dupa actele de identificare ale persoanei juridice (certificat de inmatriculare , statut , act constitutiv, etc);
- imputernicire pentru participare la licitatie-daca este cazul,
- copie dupa actul de identitate al reprezentantului agentului economic, sau persoanei fizice participante,
- dovada privind plata garantiei de participare si a actului doveditor de intrare in posesie a caietului de sarcini si instructiunilor privind vânzarea prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi,
- certificat de atestare fiscala valabil la data depunerii ofertei (original sau copie legalizata) eliberat de ANAF, certificat de atestare fiscala valabil la data depunerii ofertei (original sau copie legalizata) eliberat de Primaria comunei Fundeni —compartiment taxe si impozite;
- ultimul bilant contabil;
- cazier juridiciar si fiscal.

Pe plicul interior , care contine oferta propriu zisa, se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile , ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capacitate prevazute in instructiuni .

Pentru persoane fizice:

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele

- o fișă cu informații privind ofertantul , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări(anexa 1 la caietul de sarcini),
- declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări(anexa 2 la caietul de sarcini),
- imputernicire pentru participare la licitație-dacă este cazul,
- copie după actul de identitate al persoanei fizice participante,
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesie a caietului de sarcini și instrucțiunilor privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor situate în intravilanul comunei Fundeni, județul Calarasi aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarasi ,
- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii ofertei (original sau copie legalizată) eliberat de ANAF,
- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii ofertei (original, copie legalizată) eliberat de Primăria comunei Fundeni —compartiment taxe și impozite
- cazier fiscal.

Pe plicul interior , care conține oferta propriu zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia , după caz.

Sunt considerate oferte valabile , ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capacitate prevăzute în instrucțiuni .

Ne reprezentarea oricărui document precizat , atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație .

Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul câștigării licitației

Cap. X. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Cap. XI. Participanții la licitația publică

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnare persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute în Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XII Condiții de participare, instrucțiuni privind depunerea ofertelor

(1) La depunerea ofertelor se va proceda astfel :

*documentele de capacitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu zisă, pe care se va specifica : LICITATIA PENTRU VANZAREA TERENULUI STTUAT IN COMUNA FUNDENI

*pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și adresa sau sediul social al acestuia după caz.

A NU SE DESCHIDE PNA ALA DATA DE _____ ORA _____

- (2) Plicul se va depune la registratura comunei Fundeni, judetul Calarasi.
- (3) Fiecare participant va depune o singura oferta , redactata in limba romana.
- (4) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita prin dispozitia Primarului comunei Fundeni si anuntul procedurii.
- (5) Riscurile ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanelor interesate.
- (6) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita se returneaza nedeschisa.
- Caietul de sarcini, instructiunile si toata documentatia necesara participarii la licitatie se va pune la dispozitia solicitantului de catre organizator.

Capitolul XIII Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum si ponderea lor

1. Criteriile de atribuire a contractului de sunt:
- a) prețul cel mai mare (oferta financiara) - 40 puncte;
 - b) pentru capacitatea economico-financiara a ofertantilor-cel mai mare nivel al cash-flow-ului (declaratii pe proprie raspundere/document emis de unitati bancare/declaratii bancare din care sa reiasa faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, - 35 puncte;
 - c) pentru protecția mediului înconjurător (declaratie pe propria raspundere ca respecta/va respecta legislatia in domeniu in cazul achizitionarii bunului 24 puncte;
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: -total: 1 puncte;
2. Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

2.1 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.6 punctul2, lit. a)

Punctajul P(n) se acorda astfel:

Pentru cel mai mare nivel al pretului ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte; pentru celelalte chirii oferte punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivelul ofertei } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ puncte.

*Unde: n = oferta

$P(n)$ = punctajul acordat ofertei n, în funcție de prețul ofertat

2.2 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.6 punctul2, lit.b)

Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim de 35 puncte.

Pentru celelalte punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{Nivelul ofertei } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 35$ puncte;

*Unde:

n = oferta

D(n) punctajul acordat ofertei n, în funcție de disponibilitățile bănești

2.3 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.6 punctul2, lit. c)

Punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului se acorda 24 puncte.

Daca ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acorda 0 puncte.

2.4 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.6 punctul2, lit. d)

Punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezintă un plan de dezvoltare al bunului cumparat se acorda punctajul 1 puncte.

Dacă nu prezintă planul de dezvoltare aferent acestui criteriu se acorda 0 puncte.

Punctajul total aferent fiecărei oferte = suma punctajelor aferente fiecărui criteriu.

Oferta câștigătoare = oferta care îndeplinește cerințele menționate în documentația de atribuire și care obține cel mai mare punctaj ca urmare stabilirii punctajului total.

Cap. XIII Taxe și garanții quantum , modalități de constituire, condiții de returnare a acestora

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția de participare la licitație angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care se adjudeca imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel care adjudeca imobilul.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen . Valoarea garanției de participare este de 3 % din valoarea totală a imobilului -teren stabilită de către evaluator autorizat prin raportul de evaluare.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică 30 de zile de la data licitației.

Persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituie drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisă în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

Cap. XIV. Informații generale

(1) În ziua și ora precizată în dispoziția Primarului comunei Fundeni, Județul Calarasi, organizarea licitației și anunțul procedurii publicat în presa și pe site-ul Primăriei comunei Fundeni, comisia de licitație și participanții sunt invitați la locul de desfășurare a licitației

(2) Președintele comisiei de citire publicatiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modulului de desfășurare a licitației și constatarea îndeplinirii condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pomire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se va face cu verificare de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate /capacitate depuse și înregistrate la registratura Primăriei comunei Fundeni pentru licitație, urmând ca în procesul verbal să se consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

(8) În termen de șase luni Primăria comunei Fundeni, județul Calarasi va organiza o nouă licitație cu respectarea prevederilor alin(7) din cap. XIV

Cap. XV. Solutionarea litigiilor

(1) Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor solutiona pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

(2) Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor solutiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

Intocmit,
Compartiment Urbanism
Burlacu Lucica Lenuta

Presedinte de sedinta,
Gatea Ana Maria

 CONFIDENTIAL

Secretar General
Dragnea Marian

 CONFIDENTIAL

 CONFIDENTIAL



