

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 54,6 ha. teren arabil extravilan
din islazul comunei Fundeni

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita nr. 3645/29.04.2022
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism nr. 3600/28.04.2022
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fundeni nr.47 din 17.09.2021 - privind aprobarea regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT Fundeni, judetul Calarasi, Hotararea Consiliului Local nr. 20/17.03.2022, Hotararea Consiliului Local nr. 36/03.05.2022
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile art.120, alin.(1) si art. 121, alin.(1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) si art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)-d), alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – Marin Catalin – membru titular ANEVAR, conform legitimatiei nr.18624;
- Obiectul inchirierii este inscris in cartea funciara cu nr 21411, 23389, numar cadastral nr.21411,23389;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 3745/03.05.2022

În temeiul art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a suprafetei de 54,6ha, suprafata compusa din terenul agricol, in suprafata de 43.76 ha, si terenul agricol, in suprafata de 10.85 ha, teren aparținând domeniului public al comunei Fundeni, identificate prin numarele cadastrale 21411 si 23389, prin licitație publică.

(2) Perioada de inchiriere este de 3 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durata cel putin egala si o chirie care va fi negociata.

Art.2. Se aprobă Documentatia de atribuire, care contine: caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din hotarare.

Art.3.(1) Prețul minim de pornire al licitației este de **145€/ha/an.**

(2) Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

(3) Taxa caiet de sarcini este de 100 lei .

Art. 4. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componenta :

- Ivan Lenuta – Viceprimar – președinte;
- Neagu Daniela – Referent superior compartiment financiar-contabil – membru ;
- Gavrilă Nicolae-Consilier local-membru
- Stefan Vasile-Consilier Local-membru
- Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.
- Secretar: Ilie Florentina- Referent Superior in cadrul compartimentului Registrul Agricol

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestații :

- Pusculita Doina – Referent Superior in cadrul compartimentului Financiar-Contabil - Presedinte
- Niculae Elena-Cristina – Referent Asistent in cadrul compartimentului Registrul Agricol – membru;
- Burlacu Lucica-Lenuta – Consilier Asistent in cadrul compartimentului Asistenta Sociala
- Secretar- Dragnea Cristian-inspector S.V.S.U.

Art.6. Se desemneaza membri supleanti:

- Dragnea Vasile- Consilier Local
- Lixandru Ion-Consilier Local
- Stefan Petre-Consilier Local
- Gaman Daniela – Referent Stare Civila
- Rotaru Maria – Referent Superior in cadrul compartimentului Asistenta Sociala

Art.7. Se imputernicește primarul comunei Fundeni pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Savu Gabriel

 CONFIDENTIAL

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Dragnea Marian

 CONFIDENTIAL

Nr. 39/03.05.2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.