

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E

**privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile
aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarasi**

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8566 din 14.10.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.8242 din 05.10.2022, întocmit de secretarul general al comunei;

Ținând cont de:

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în comuna Fundeni, județul Calarasi, având numerele cadastrale 22866 și 23886, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita, înregistrat sub nr. 742/14.01.2021;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de PFA ALEXANDRESCU DRAGOS;

-Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;

- Prevederile art. 84, art.129, alin.(2), lit.c) și alin. (6), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.63/28.07.2022 privind alegerea prezidentului de ședință;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 8923/28.10.2022.

În temeiul prevederilor art. 109, art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE”, executată de PFA Alexandrescu Dragos și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aproba alipirea imobilelor terenuri , situate in comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificate dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 1784 mp, identificat prin CF 22866, numar cadastral 22866;
- b) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 1722 mp, identificat prin CF 23886, numar cadastral 23886;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 3506 mp, cu numar cadastral 24020, identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului , care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipirea a imobilelor identificate la art.2, alin.(1).

Art. 4 Se mandateaza primarul comunei Fundeni, domnul Cartusanu Gheorghita pentru semnarea actului notarial de alipire.

Art. 5 Prezenta se comunica persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIXANDRU ION

 CONFIDENTIAL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Burlacu Lucica Lenuta

 CONFIDENTIAL

Nr.84/28.10.2022.....

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

ANEXA NR. 1 LA HCL. NR.

Anexa 1.36 la regulamentul

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE
SCARA 1:500

Numar cadastral 22866, 23886	Suprafata masurata (mp) 3506	Adresa imobilului Sat Fundeni, Str. Morii nr. 3, Cv 77, P 1/1, jud. Calarasi
Cartea funciara numarul 607025	607050	U.A.T. Com. Fundeni



Str. Mircea cel Bătrân
Nr. Cad. 23264

Lotul 2, Nr. Cad. 23886
1A
S(1A) = 1722 mp

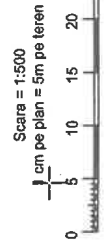
Lotul 1, Nr. Cad. 22866
1Cc
S(1Cc) = 1784 mp

Proprietari particulari

Nr. Cad. 509

Str. Morii
Nr. Cad. 20609

Coordonate în sistemul
de proiectie national:
STEREOGRAFIC 1970



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LI XANUSCU IOU

Tabel de miscare parcelară pentru alpire imobil

Situatia actuală (înainte de alpire)		Situatia viitoare (după alpire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)
22866	1784	24020	3506
23886	1722		
TOTAL	3506	TOTAL	3506

Executant:
PFA Alexandrescu Dragos
Autorizatia seria MB nr. 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

ALEXANDRESCU
DRAGOS
Digitally signed by
ALEXANDRESCU DRAGOS
Date: 2021.01.14 13:45:38 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Data:
Luciana Dobrescu
Stampila BCP Mihailescu
Semnat digital de Luciana
Dobrescu Mihailescu
Data: 2021.01.14 15:06:59
+02'00'

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



606975

606925

607000

320950

320975

321000

321025

607100

607050

607025

320975

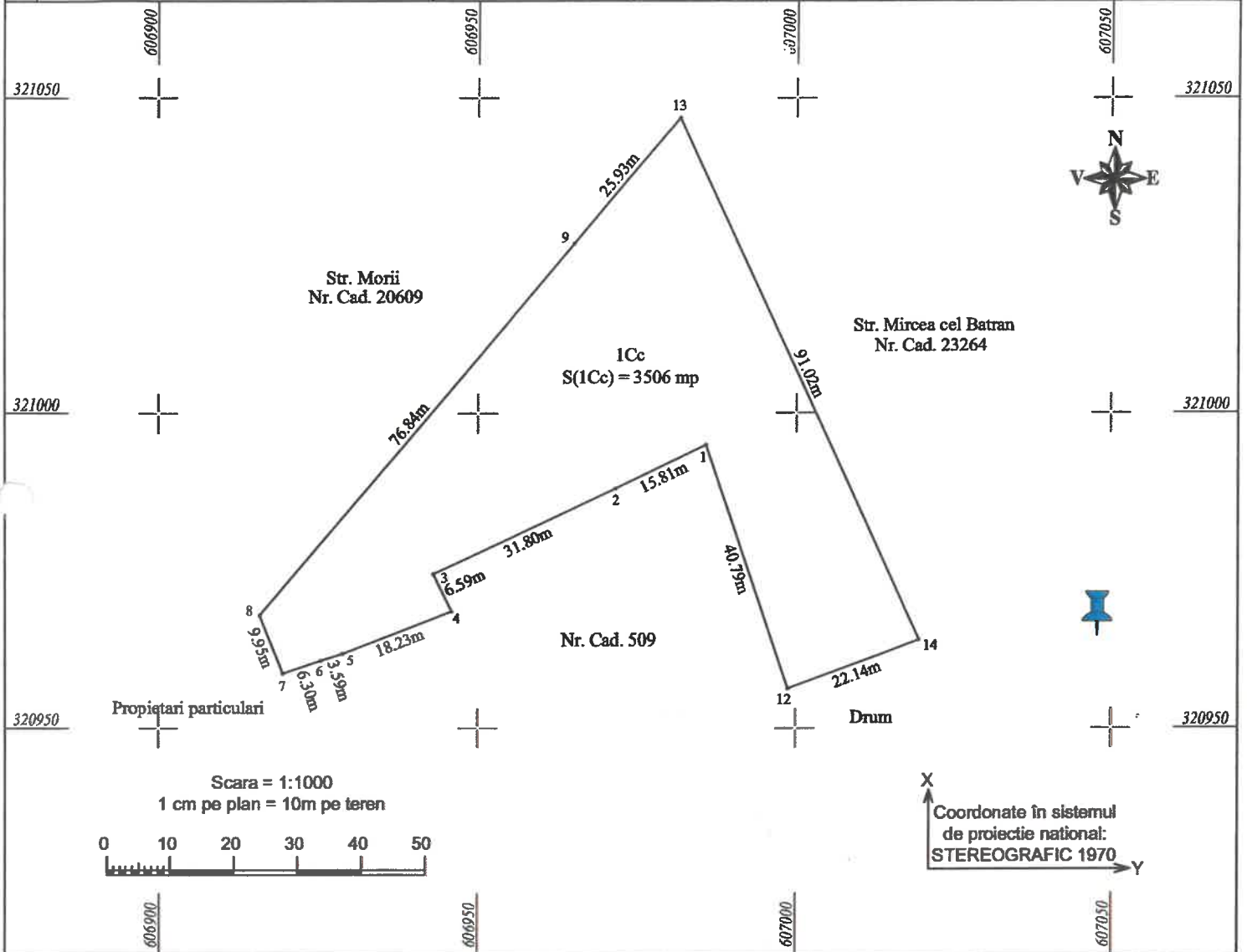
321000

321025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
(intravilan)

Anexa 1.35 la regulament

Numar cadastral 24020	Supratata masurata (mp) 3506	Adresa imobilului Sat Fundeni, Str. Morii nr. 3, Cv 77, P 1/1, jud. Calarasi	
Cartea funciara numarul		U.A.T.	Com. Fundeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri
1	Cc	3506	Neimprejmuiri
TOTAL		3506	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuiri
TOTAL			

Suprafata din act = 3506 mp
 Suprafata masurata a imobilului = 3506 mp

Executant:
 PFA Alexandrescu Dragos
 Autorizatia seria MB nr. 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ALEXANDRESCU DRAGOS
 Digitally signed by ALEXANDRESCU DRAGOS
 Date: 2021.01.14 13:46:02 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Luciana Dobre-Mihailescu
 Semnat digital de Luciana Dobre-Mihailescu
 Date: 2021.01.14 15:07:24 +02'00'

Stampila Mihailescu

PRESEDINTE DE SEMINTA
 LIXANDRU ION

CONFIDENTIAL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
 BURLACU LUCIANA LEANITA

CONFIDENTIAL