



4361618

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

**Subsemnatul Cartusanu C. Gheorghita, având funcția de Primar la Comuna Fundeni Calarasi, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	500 m2	100 %	Altele	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	868 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	20600 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita

■						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Intravilan	2007	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Agricol	2008	5000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Intravilan	2008	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Intravilan	2008	300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Intravilan	2009	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: ■■■■■■■■■■ ■■	Intravilan	2009	6357 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara:	Agricol	2009	7500 m2	50 %	Contract de	Cartusanu

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]						vânzare cumpărare	Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	5000 m2	50 %		Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	5000 m2	50 %		Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	1370 m2	50 %		Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	5000 m2	50 %		Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	5000 m2	50 %		Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	77 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2008	301 m2	50 %	Construcție	Cartusanu Gheorghita
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/de producție	2018	123.69 m2	50 %	Construcție	Cartusanu Gheorghita

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Suzuki	1	1996	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Ford	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Audi	1	2006	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	11.10.2023	Bogdan Sovar-Constantin	Antecontract	100000 RON

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC OCTAV SERVCOM SRL	Împrumuturi acordate în	1	271100 RON

	nume personal		
--	---------------	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Libra Bank	2018	2024	300000 RON
Deutsche Leasing	2019	2025	231501 EUR
Libra Bank	2018	2029	180342 RON
Agricover IFN	2023	2024	2600000 RON
Agricover SA	2023	2024	650000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Cartusanu Gheorghita	Primaria Fundeni, Primaria Fundeni	Primar	100630 RON
1.2. Soț/soție			
Ivan Lenuta	Primaria Fundeni, Primaria Fundeni	Viceprimar	78349 RON
1.3. Copii			
Cartusanu Nicolas Octavian	AJPIS, AJPIS	ALocatie de Stat	3059 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

Ivan Lenuta	OCTAV SERVCOM SRL	Arenda	6582 RON
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
IVAN LENUTA	SUPER BET INTERACTIV LIMITED	Jocuri de noroc	572 RON
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Cartusanu Gheorghita	ADMINISTRATIA FONDULUI DE MEDIU , BUCURESTI , SPLAIUL INDEPENDENTEI	FINANTARE NERAMBURSABILA PANOURI FOTOVOLTAICE	20000 RON
8.2. Soț/soție			
Ivan Lenuta	OCTAV SERVCOM SRL	Asociat unic	156000 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
18-06-2024	