

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal – Industrie/ Depozitare în Comuna Fundeni, județul Călărași”

Consiliul local al comunei Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 22.02.2024,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1214/08.02.2024 , al doamnei Ștefan Daniela , responsabil urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 1078/05.02.2024 al domnului Gheorghică Cărtușanu, primar al comunei Fundeni;
- Prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.29/29.06.2010 privind aprobare PUG și RLU al comunei Fundeni, județul Călărași;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași nr. 45/11.12.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1645/22.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)- Industrie/ Depozitare** în Comuna Fundeni, județul Călărași , pe un teren în suprafață totală de 162300 mp situat în extravilanul comunei Fundeni , județul Călărași, Tarla 48, Parcela 1 /2, nr. cadastral 24146 și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aparține SC EUROEST CAR SRL și va face parte din intravilanul comunei Fundeni, județul Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație.

Art.4. Primarul comunei Fundeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului , precum și Compartimentul Financiar Contabil.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU este de 10 ani de la data adoptării.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Comunei Fundeni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Calarasi, persoanelor și instituțiilor interesate.



PRESEDINTE DE SEDINTA
SANZGEORZAN BOGDAN COSTINEL

CONFIDENȚIAL

Nr. ... din 22.02.2024

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

CONFIDENȚIAL

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenți, toți acești consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișarea la sediul Primăriei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.