

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice - faza DALI pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural in comuna Fundeni, judetul Calarasi”

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi, intrunit în sedinta ordinara din data de 29.04.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3415/15.04.2024 al primarului comunei Fundeni;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei, inregistrat sub nr. 3512/17.04.2024;
- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr. 380/29.04.2024,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (9) lit. a) art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (4), art. 139, alin. (3), lit. d), e) din OUG nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentatia tehnica actualizata – faza DALI- aferenta proiectului „ Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural in comuna Fundeni, judetul Calarasi”, intocmita de S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.

Art. 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico- economici mentionati in Documentatia tehnica actualizata – faza DALI – aferenta proiectului „ Reabilitare,modernizare si dotare Camin Cultural in comuna Fundeni, judetul Calarasi” conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă devizul general al investitiei , conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4 – Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Fundeni în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre Primarul comunei Fundeni, d-nul Cărtușanu Gheorghită.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Fundeni și publicare pe site-ul propriu al Primăriei comunei Fundeni.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sânzgeorzan Bogdan Costinel

CONFIDENȚIAL

Nr. ...67... din 29.04.2024

Contrasemnează,

Secretar general al comunei

Burlacu Lucica Lenuța

CONFIDENȚIAL

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ...12... voturi „pentru”, ...0... „abțineri” și ...0...voturi „împotriva”, din totalul de ...12... consilieri prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri se face prin afișarea la sediul Primăriei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **7.028.836,32 lei / 4.366.529,18 lei**

Valoarea investitiei fara T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **5.911.286,99 lei / 3.681.053,16 lei**

Esalonarea investitiei:

24 luni: **7.028.836,32 lei** (fara T.V.A.)

Valoarea de investitie in EURO a fost stabilita conform curs valutar al BNR din data de 13.07.2022, **1 EURO = 4,9510 RON.**

Costul total cu investitia de baza este de 4.219.749,29 lei, exclusiv TVA.

Costul cu investitia de baza se compune din:

- costuri pentru constructii si instalatii:	2.941.875,06 lei
- costuri cu utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj:	717.248,42 lei
- costuri pentru montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale:	183.445,52 lei
- costuri cu echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00 lei
- costuri cu dotari:	377.180,29 lei

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUNI)

- Organizare de santier: **1 luna.**
- Executia propriu-zisa (reabilitare, modernizare si dotare camin cultural): **11 luni**

Receptie la terminarea lucrarilor, probe reglaj, instruire personal: conform HG 444/2014 pentru modificarea si completarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 273/1994.

Graficul de realizare a investitiei

Luni	12												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Organizare de santier													
Executia propriu-zisa (reabilitare, modernizare si dotare camin cultural)													
Asistenta tehnica pe perioada de executie													

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL
IN COMUNA FUNDENI, JUDETUL CALARASI

		La cursul valutar al BNR din data de 10 octombrie 2023		1 euro = 4.9656 lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TOTAL	
		TVA	fara	TVA	Valoare
1	2	9	10	10	11
		lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Asigurare utilitati	18.500,00	3.515,00	22.015,00	22.015,00
TOTAL CAPITOL 2		18.500,00	3.515,00	22.015,00	22.015,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00	19.040,00
3.1.1.	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00	11.305,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu energii alternative	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00
3.5.	Proiectare	235.051,16	44.659,72	279.710,88	279.710,88
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.200,00	10.488,00	65.688,00	65.688,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.240,70	2.135,73	13.376,43	13.376,43
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.734,50	3.559,55	22.294,05	22.294,05
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	149.875,97	28.476,43	178.352,40	178.352,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	28.500,00	5.415,00	33.915,00	33.915,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00	19.040,00
3.8.	Asistenta tehnica	57.327,56	10.892,24	68.219,79	68.219,79
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.478,91	4.840,99	30.319,91	30.319,91
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	11.615,39	2.206,92	13.822,31	13.822,31
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.863,53	2.634,07	16.497,60	16.497,60
3.8.2.	Dirigientie de santier	31.848,64	6.051,24	37.899,88	37.899,88
TOTAL CAPITOL 3		351.378,72	66.761,96	418.140,67	418.140,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	3.620.376,09	687.871,46	4.308.247,55	4.308.247,55
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE CAMIN CULTURAL	2.993.671,64	568.797,61	3.562.469,26	3.562.469,26
4.1.2.	OB 02 - IMPREJMUIRE + AMENAJARE CURTE	626.704,45	119.073,85	745.778,30	745.778,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.501,35	10.925,26	68.426,61	68.426,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	787.898,56	149.700,73	937.599,29	937.599,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	567.895,00	107.900,05	675.795,05	675.795,05
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.033.671,00	956.397,49	5.990.068,50	5.990.068,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	50.521,71	9.599,12	60.120,83	60.120,83
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.521,71	9.599,12	60.120,83	60.120,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.215,89	0,00	41.215,89	41.215,89
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	18.734,50	0,00	18.734,50	18.734,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%*C+M)	3.746,90	0,00	3.746,90	3.746,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	18.734,50	0,00	18.734,50	18.734,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectura [cota aferenta OAR] (0.05%*C+M)	1.873,45	0,00	1.873,45	1.873,45
5.2.7.	COTA C.N.I. 8%	299.751,93	0,00	299.751,93	299.751,93
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	540.354,97	102.667,44	643.022,42	643.022,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		634.092,57	112.646,57	746.739,14	746.739,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00
TOTAL GENERAL		6.040.642,29	1.139.891,02	7.180.533,31	7.180.533,31
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.746.899,15	711.910,84	4.458.809,99	4.458.809,99

Data,
10.10.2023Proiectant General,
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.Intocmit,
Viorel IONESCU**CONFIDENTIAL**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL
IN COMUNA FUNDENI, JUDETUL CALARASI

		La cursul valutar al BNR din data de 10 octombrie 2023			
		4,9606 lei			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		ELIGIBIL - C.N.I.	
		TVA	fara	TVA	Valoare
1	2	3	4	5	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului				0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00		0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Asigurare utilitati	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	0,00		0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00		0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu energii alternative	0,00		0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00		0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00		0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00		1.235,00	7.735,00
3.5.	Proiectare	179.851,16		34.171,72	214.022,88
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00		0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00		0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.240,70		2.135,73	13.376,43
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.734,50		3.559,55	22.294,05
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	149.875,97		28.476,43	178.352,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		0,00	0,00
3.7.	Consultanta	28.500,00		5.415,00	33.915,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.500,00		2.375,00	14.875,00
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00		3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistenta tehnica	57.327,56		10.892,24	68.219,79
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.478,91		4.840,99	30.319,91
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	11.615,39		2.206,92	13.822,31
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.863,53		2.634,07	16.497,60
3.8.2.	Diriginta de santier	31.848,64		6.051,24	37.899,88
TOTAL CAPITOL 3		272.178,72		51.713,96	323.892,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	2.993.671,64		568.797,61	3.562.469,25
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE CAMIN CULTURAL	2.993.671,64		568.797,61	3.562.469,25
4.1.2.	OB 02 - IMPREJMUIRE + AMENAJARE CURTE	0,00		0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	48.880,28		9.287,25	58.167,53
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	688.090,00		130.737,10	818.827,10
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5.	Dotari	525.195,00		99.787,05	624.982,05
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.255.836,92		808.609,02	5.064.445,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	59.521,71		9.599,12	69.120,83
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.521,71		9.599,12	69.120,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00		0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.215,89		0,00	41.215,89
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	18.734,50		0,00	18.734,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%*C+M)	3.746,90		0,00	3.746,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	18.734,50		0,00	18.734,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00		0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectura [cota aferenta OAR] (0.05%*C+M)	1.873,45			
5.2.7.	COTA C.N.I. 8%	299.751,93			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	540.354,97		102.667,44	643.022,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00		380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		634.092,57		112.646,57	746.739,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00		0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3.000,00		570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		3.000,00		570,00	3.570,00
TOTAL GENERAL		5.165.108,21		973.539,54	6.138.647,75
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.093.073,63		587.683,99	3.680.757,62

Data,
10.10.2023U.A.T. Fundeni, Jud Calarasi
Primar,
Gheorghita CARTUSANUCOMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRASCOIUDirector Investitii
Eduard Adrian CEFĂLANDirector Investitii
Eduard Adrian CEFĂLANInspector Tehnic
Adrian Sergiu STANESCUIntocmit,
arh. Viorel Ionescu**CONFIDENTIAL**

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FUNDENI, JUDEȚUL CALARASI				
La cursul valutar al BNR din data de 10 octombrie 2023		4,9656 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		cu
		TVA	fara TVA 19%	TVA
1	2	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurare utilitati	18.500,00	3.515,00	22.015,00
TOTAL CAPITOL 2		18.500,00	3.515,00	22.015,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	25.767,37	4.895,80	19.040,00
3.1.1.	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu energii alternative	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	55.200,00	10.488,00	65.688,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.200,00	10.488,00	65.688,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigientii de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		88.967,37	16.903,80	105.871,17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	626.704,45	119.073,85	745.778,30
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE CAMIN CULTURAL	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	OB 02 - IMPREJMUIRE + AMENAJARE CURTE	626.704,45	119.073,85	745.778,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.621,07	1.638,00	10.259,07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	99.808,56	18.963,63	118.772,19
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	42.700,00	8.113,00	50.813,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		777.834,08	147.788,48	925.622,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectura [cota aferenta OAR] (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	COTA C.N.I. 8%	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		885.301,45	168.207,28	1.053.508,73
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		653.825,52	124.226,85	778.052,37

Data,
10.10.2023

U.A.T. Fundeni, Jud Calarasi
Primar,
Gheorghita CARTUSANU

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRASCOIU

Director Investitii
Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Investitii
Eduard Adrian CEFĂLAN

Inspector Tehnic
Adrian Sergiu STANESCU

Intocmit,
arh. Viorel Ionescu



CONFIDENȚIA