

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E
privind aprobarea Actului Aditional Nr. 1 la Contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022
incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 09.03.2023

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita nr. 1682/20.02.2023;
- Referatul de specialitate al Responsabilului Urbanism nr. 1725/21.03.2023;
- Contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2023 incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L.
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 2232/09.03.2023;

În baza prevederilor:

- În temeiul prevederilor art. 871 – 873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022, incheiat între Comuna Fundeni, în calitate de locator și S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L., în calitate de locatar/chirias, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Comunei Fundeni, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta persoanelor și autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN LENUTA

CONFIDENȚIAL

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lușica Lenuta

CONFIDENȚIAL

Nr. ³⁴..... din 09.03.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu ¹³..... voturi „pentru”, ⁰..... „abtineri” și ⁰..... voturi „impotriva”, din totalul de ¹³..... consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

ANEXA LA H.C.L. NR.....34/.....09.03.2023

ACT ADITIONAL NR. 1 din.....
la Contractul de inchiriere nr. 6584/09.08.2022 incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE
S.R.L.

CAP.I – PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1 Prezentul act adițional s-a încheiat între:

UAT COMUNA FUNDENI, având sediul în localitatea Fundeni, Str.Trandafirilor, Nr.25 , jud.Calarasi, tel/fax 0242.516.306, cod poștal 917110, cod fiscal 3796942 cont trezorerie : RO34TREZ24A650401710101X, deschis la Trezoreria Budesti, reprezentat prin dl. **Cartusanu Gheorghita - Primar**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L., cu sediul în comuna Tamadau Mare , Tarla 5, Parcela 221, 222, 223, judetul Calarasi , avand CIF 26283962, reprezentata prin dl Tincu Eugen, in calitate de **CHIRIAS/LOCATAR** , pe de alta parte,

Avand in vedere:

Contractul de inchiriere nr. 6584/09.08.2022 incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L. se incheie prezentul act aditional, cu respectarea urmatoarelor clauze:

ART. 1 Se modifica art. 2.1 din contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022, astfel:

1.1. Contractul are drept obiect inchirierea unui mobil , avand o suprafata de 54,61 ha compus din 43,76 ha, avand C.F. nr.21411 (dezmembrat in doua loturi CF 22775 si CF 22776) si 10.85 ha, avand C.F. nr. 23389 aflat in domeniul privat al comunei Fundeni si in administrarea Consiliului Local Fundeni.

ART. 2 Se completeaza art. 6.1 , lit.e din contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022, astfel:

2.1. Chiria se factureaza pana la cel tarziu in data de 1 decembrie a fiecarui an pentru anul pe care urmeaza sa se efectueze plata, iar plata se va efectua pana la data de 31 decembrie, cel tarziu.

ART.3 Se modifica art.6.2 , lit.b din contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022, astfel:

3.1. Plata taxei pe teren se va face in doua transe - pana la data de 31 martie , respectiv pana la data de 30 septembrie prin virament bancar in contul UAT Fundeni sau in numerar la casieria Primariei comunei Fundeni.

ART.4 Celelalte clauze ale Contractului de inchiriere nr. 6584/09.08.2022, incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L , raman nemodificate.

Prezentul act additional face parte integranta din Contractul de inchiriere nr.6584/09.08.2022, incheiat cu S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L. si se incheie in 2(doua) exemplare, cu valoare juridica egala pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
UAT COMUNA FUNDENI
PRIMAR
CARTUSANU GHEORGHITA**

**CHIRIAS /LOCATAR ,
S.C. ELPREST GOSTILELE S.R.L
TINCU EUGEN**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BURLACU LUCICA LENUTA**

**CONTABIL
NEAGU DANIELA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN LENUTA**

CONFIDENȚIAL

**Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta**

CONFIDENȚIAL