

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E

**Privind aprobarea documentatiei de inchiriere prin licitatie publica a imobilului situat pe str.
Trandafirilor, nr.90, comuna Fundeni, judetul Calarasi (Casa Agronomului)**

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita nr.1174/03.02.2023

Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism nr.1000/01.02.2023

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fundeni nr.47 din 17.09.2021 - privind aprobarea regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT Fundeni, judetul Calarasi, Hotararea Consiliului Local nr. 20/17.03.2022, Hotararea Consiliului Local nr. 36/03.05.2022
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile art.120, alin.(1) si art. 121, alin.(1)-(2)din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) si art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)-d), alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare nr. 10686/22.12.2022, întocmit de evaluator autorizat – Marin Catalin – membru titular ANEVAR, conform legitimatiei nr.18624;
- Obiectul inchirierii este inscris in cartea funciara cu nr. 21239, numar cadastral nr.21239;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1610 /16.02.2023.

În temeiul art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a imobilului in suprafata de 64,7 mp,(compus din lot 1= 44.6mpsi lot 2 =20.1mp) aparținând domeniului public al comunei Fundeni, identificat prin numarul cadastral 21239, situat pe str. Trandafirilor, nr.90, comuna Fundeni, judetul Calarasi (Casa Agronomului),potrivit anexei nr 1

(2) Perioada de inchiriere este de 5 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Aditional pentru o durata cel putin egala si o chirie care va fi negociata.

Art.2. Se aprobă Documentatia de atribuire, care contine: caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din hotarare.

Art.3.(1) Prețul minim de pornire al licitației este de 5€/mp/an.

(2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(3) Taxa caiet de sarcini este de 100 lei .

Art.4. Se insuseste **Raportul de evaluare nr.10686** din 22.12.2022 , intocmit de evaluator autorizat – Marin Catalin , pentru imobilul in suprafata de 64,7 mp, suprafata compusa din casa, parter, aparținând domeniului public al comunei Fundeni, identificat prin numarul cadastral 21239, situat pe str. Trandafirilor, nr.90, comuna Fundeni, judetul Calarasi (Casa Agronomului), care stabileste o valoare de piata de 52.000,00 euro , conform Anexei nr.3care face parte integranta din prezenta hotararea

Date de identificare al imobilului	Valoarea de expertiza	REDEVENTA MINIMA	Garantie Partic
Lot 1 =44.6mp din Casa Agronomului	35.845 euro	5euro /mp/an	35 845x3%=1075 euro
Lot 2=20.1mpdin Casa Agronomului	16 155euro	5 euro/mpi	16 155x3%=484,65euro

- 5283,41

-2381,95.

curs euro din data de 1.02.2023=4.9148lei

n Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componenta :

Ivan Lenuta – Viceprimar – președinte;
Neagu Daniela – Referent superior compartiment financiar-contabil – membru ;
Gavrila Nicolae-Consilier local-membru;
Stefan Vasile-Consilier Local-membru;
Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F;
Secretar: Burlacu Lucica Lenuta – Secretar general al comunei Fundeni.

Art. 6. Se desemnează Comisia de contestații :

Pusulita Doina – Referent Superior in cadrul compartimentului Financiar-Contabil - Presedinte
Niculae Elena-Cristina – Referent Asistent in cadrul compartimentului Registrul Agricol – membru;
Catana Elena – Referent superior in cadrul compartimentului Financiar Contabil;
- Secretar- Stefan Daniela -referent superior in cadrul compartimentului Financiar Contabil;

Art.7. Se desemneaza membri supleanti:

- Dragnea Vasile- Consilier Local
- Lixandru Ion-Consilier Local
- Stefan Petre-Consilier Local
Gaman Daniela – Referent Stare Civila
Rotaru Maria – Referent Superior in cadrul compartimentului Asistenta Sociala

Art.8. Se imputernicește primarul comunei Fundeni pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefecturii si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN LENUTA

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

CONFIDENȚIAL

CONFIDENȚIAL

NR...16/16.02.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13... voturi „pentru”, 0.....„abtineri” si 0..... voturi „impotriva”, din totalul de consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.