

HOTARARE

privind constatarea apartenentei unui imobil la domeniul privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de specialitate al Secretarului General al comunei înregistrat cu nr. 8413/05.09.2023;
 - Referatul de aprobare nr. 8372/05.09.2023 al Primarului comunei Fundeni;
 - Dispoziția Primarului nr.314/17.06.2022 privind reorganizarea Comisiei speciale pentru întomirea inventarierii bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Fundeni, județul Calarasi. Comisiei speciale pentru întomirea inventarierii bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Fundeni, județul Calarasi.
 - raportul comisiei Comisiei speciale pentru întomirea inventarierii bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Fundeni, județul Calarasi.
 - Prevederile art.18, alin.2 din Legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională
 - HCL nr. 97/12.07.2023 privind alegerea prezidentului de ședință;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Fundeni nr.9100/25.09.2023;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), alin (3) , lit. a) art. 197, alin. (1), alin. (2) și al art. 243, alin (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂTĂȘTE:

ART.1. Se constată apartenența imobilului - teren în suprafața de 663 mp , situat în Tarla 57, Parcela 7, comuna Fundeni, județul Calarasi , la domeniul privat al comunei Fundeni, județul Calarasi, conform schitei prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – Legea Contenciosului Administrativ, modificată și completată.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija Secretarului General al comunei, urmând să se aducă la cunoștința publică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
GATEA ANA MARIA

CONFIDENȚIAL

Nr. din 25.09.2023

Contrasemnează,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

CONFIDENȚIAL

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ...¹³... voturi „pentru”, ...⁰... „abțineri” și ...⁰... voturi „impotriva”, din totalul de ...¹³... consilieri prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri se face prin afișarea la sediul Primăriei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

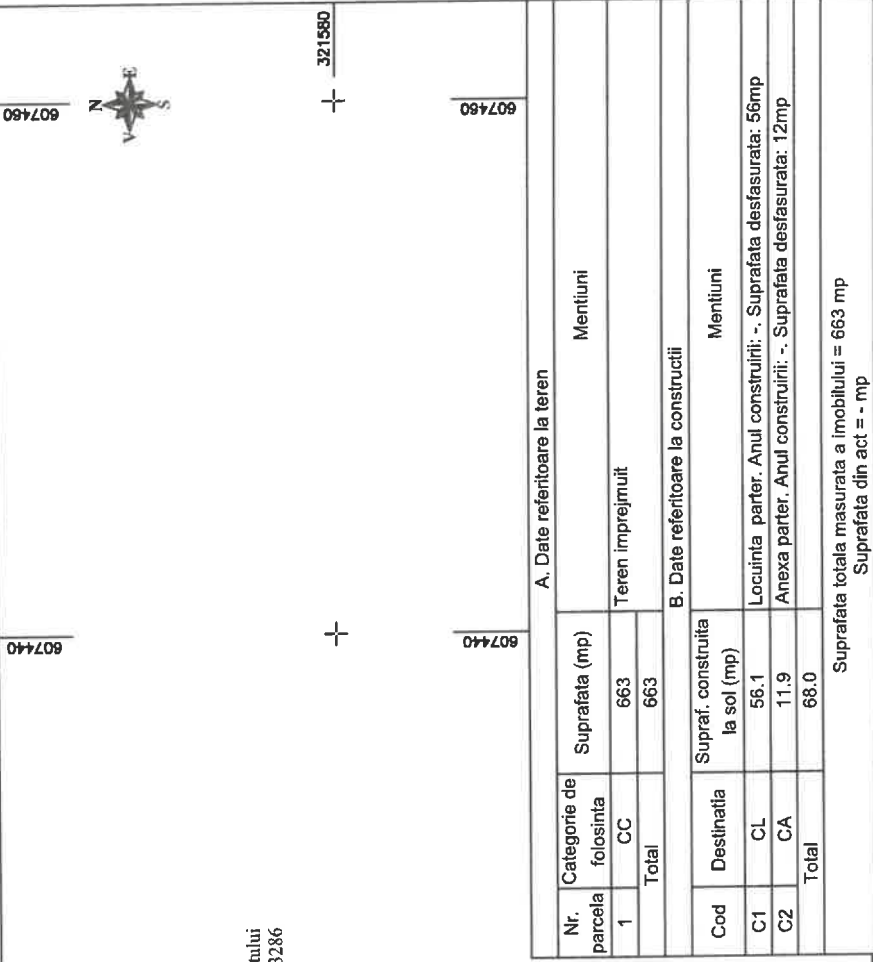
TINERET CA PCC NR. 127/25.09.2023

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	663	Sat Fundeni, Cvartal 57, Parcela 7, Jud. Calarasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Com. Fundeni	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	663
Total		663
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CL	56.1
C2	CA	11.9
Total		68.0
		Mentiuni
		Locuinta parter. Anul construirii: -. Suprafata desfasurata: 56mp
		Anexa parter. Anul construirii: -. Suprafata desfasurata: 12mp
		Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 663 mp
		Suprafata din act = - mp

Executant: Alexandrescu Dragos
Aut. MB 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dragos Alexandrescu
PFA, Inginer Geodez - Cadastru, Geodezie, Cartografie, Certificat de autorizare seria MB nr. 0847, Categorie B si C, 27.07.2009, ANCP
2023.09.21 16:45:53 +03'00'

SECRETAR GENERAL UAT BURLACU LILOICA LENUITA

Dragos Alexandrescu
Semnatura
Data: 21.09.2023



Coordonate in sistemul de proiectie national: STEREOGRAFIC 1970

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ROMÂNIA

PRIMARIA COMUNEI FUNDENI

Codul de identificare fiscală: 3796942

Nr. 10287/data elib 31.10.2023

FUNDENI, Str. TRANDAFIRILOR, Nr. 25, Jud. Calarasi/tel 024
251 6306/fax , e-mail primariafundenici@yahoo.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii doamnei **BURLACU LUCICA LENUTA** nr. 10287 /data 31.10.2023, cu domiciliul in COMUNA FUNDENI, Str. HORTENSIEI, Nr. 8, Jud. Calarasi, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria KL, nr. 694047, cu CNP 2920316430051, avand calitatea de imputernicit si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **1003487**, se atesta urmatoarele:

Denumire **COMUNA FUNDENI** , identificat prin C.I.F. 3796942, cu sediul in COMUNA FUNDENI, Str. TRANDAFIRILOR, Nr. 25, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: CADASTRU

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local
PRIMAR - CARTUSANU GHEORGHITA

CONFIDENȚIAL

Intocmit azi data 31.10.2023
REFERENT - STEFAN DAMIAN

CONF

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
 - 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații
 - 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

ANEXA 1

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul COMUNA FUNDENI, ROL 1003487

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

CURTI:	Informatii obiectiv	Suprafata totala curte	Impozit anual
COMUNA FUNDENI, Str. TINERETULUI, Nr. 1, CP. 1, Judet. Calarasi, ZONA: A, RANG: 4, TITLU PROPRIETATE: , Nr. 127, PARCELA: 7, TARLA: 57, TITLU PROPRIETATE: 127100/100, Forma dobandirii: proprietate		663,00	87,00

PRIMAR - CARTUSANU GHEORGHITA

----- Selectati -----

Incepand cu data de 1 Ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice. Inlocuitorul este sigiliul electronic generat de sistemul de informatică, conform Ordonanta de urgenta.

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste procesarea datelor cu caracter personal.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

REFERENT - STEFAN DANIELE

Referentul prezenta certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura personala a Primarului, conform Ordonantei de Urgenta nr. 7.2019 privind Codul Administrativ.

Referentul prezenta si declara ca datele mentionate in prezenta referinta sunt corecte si veritabile, fiind in conformitate cu realitatea si nu au caracter de date cu caracter personal, astfel incat sa nu fie necesara aplicarea prevederilor Legii nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste procesarea datelor cu caracter personal.

Tiparita la PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

31.10.2023, ora 11:03:38