

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de comodat privind darea în folosință gratuită a Sălii de sport aferentă Scolii Gimnaziale Nr.1 Fundeni, Clubului Sportiv Gloria Fundeni

Consiliul local al comunei Fundeni, întrunit în ședința extraordinară din data 21.08.2023,

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.69/2000, Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-referat de aprobare nr. 7383 din 03.08.2023 al primarului comunei Fundeni;

-raportul de specialitate nr. 7486 din 07.08.2023 al Secretarului General al comunei;

-avizul comisiei de specialitate nr. 7837 din 21.08.2023.

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă contractul de comodat încheiat între UAT Comuna Fundeni și Clubul Sportiv Gloria Fundeni, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport aferentă Scolii Gimnaziale nr.1 Fundeni, pe o perioadă de 2 ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Primar Cartusanu Gheorghita să semneze contractul de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Fundeni, Instituției Prefectului - Județul Calarasi, Clubului Sportiv Gloria Fundeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GATEA ANA MARIA

CONFIDENȚIAL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BURLACU LUCICA LENUTA

CONFIDENȚIAL

Nr. 107 din 21.08.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri se face prin afișarea la sediul Primăriei comunei Fundeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.COMUNA FUNDENI prin Consiliul Local Fundeni, cu sediul in localitatea Fundeni, str.Trandafirilor nr. 25, județul Călărași, CUI 3796942 ,reprezentată prin domnul Gherghita Cartusanu, primar al comunei, in calitate de **comodant**

si

2. Club Sportiv "Gloria Fundeni " cu sediul in localitatea Fundeni, str.Trandafirilor nr. 25 , județul Călărași, CUI 47024529 , reprezentat prin Pascu Alexandru-Marian , Director sportiv, in calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 349-351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului il constituie transmiterea în folosință gratuită , in afara orelor de lucru a scolii , IMOBILUL „sala de sport a Scolii Gimnaziale Nr. 1” , situata in localitatea Fundeni, strada Fizicienilor , nr. 77, reprezentând SALA DE SPORT aflat în proprietatea publică a comunei Fundeni .

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de folosinta gratuită pe o perioada de 2 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor prin act additional.

2. Predarea salii de sport catre comodatar va avea loc la incheierii prezentului contract pe baza de proces verbal de predare- primire

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

1. Comodantul se obligă:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l impiedice pe comodatar să folosească bunul transmis în folosinta gratuită potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

2. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- c) să nu închirieze și să nu transmită spre folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract, nici unei persoane juridice sau fizice.
- d) să nu perturbeze activitatea sportivă a sectiei de box.
- e) să permita, locuitorilor care doresc să facă sport, accesul la terenul de sport al comunei

f) să restituie imobilul „SALA DE SPORT ,, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

V. FORTA MAJORA

1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ____ (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

3. Daca in termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

1. La cererea oricăreia dintre părți, cu obligația de notificare în scris într-un termen de 30 de zile.

2. Prin desființarea comodatului, își încetează activitatea pentru care a fost autorizat sau faliment .

3. Când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII DISPOZITII FINALE

1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Prezentul contract, impreuna cu anexa care constituie procesul verbal de predare-primire și face parte integrantă din prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Incheiat astazi in în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

Comuna Fundeni/

Consiliul Local Fundeni

PRIMAR,

CARTUSANU GHÈORGHITA

COMODATAR,

Club Sportiv “Gloria Fundeni”.

DIRECTOR SPORTIV

PASCU ALEXANDRU MARIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA

GATEA ANA MARIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

BURLACU LUCICA LENUTA

CONFIDENȚIAL

CONFIDENȚIAL