

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în 3 loturi a imobilului în suprafața de 21 ha , situat în Tarlaua 84, aparținând domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarasi

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6839 din 18.07.2023 ;
- Raportul de specialitate nr.7009 din 21.07.2023, întocmit de secretarul general al comunei;

Ținând cont de:

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea în 3 loturi a terenului în suprafața de 21 ha situat în comuna Fundeni, județul Calarasi, înregistrat sub nr. 23148/29.06.2023;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmite de PFA ALEXANDRESCU DRAGOS;

-Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;

- Prevederile art. 84, art.129, alin.(2), lit.c) și alin. (6), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.53/13.04.2023 privind alegerea prezidentului de ședință;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 7231/28.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 109, art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE”, executată de PFA Alexandrescu Dragos și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aproba dezlipirea in 3 loturi a imobilului teren , situat in comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificat dupa cum urmeaza:

a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 21 ha, identificat prin CF 21223, numar cadastral 21223;

(2) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(1), rezulta urmatoarele imobile:

- Lotul 1 – CF 24488 in suprafata de 165900 mp;

- Lotul 2 – CF 24489 in suprafata de 10000 mp;

- Lotul 3 – CF 24490 in suprafata de 40000 mp.

Art. 3 Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art.2.

Art. 4 Se mandateaza primarul comunei Fundeni, domnul Cartusanu Gheorghita pentru semnarea actului notarial de dezlipire.

Art. 5 Prezenta se comunică persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

ROMÂNIA
PRESEDINTE DE SEDINTA,
STEFAN VASILE
FUNDENI

CONFIDENȚIAL

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Burlacu Lucica Lenuta

CONFIDENȚIAL

Nr.103/28.07.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

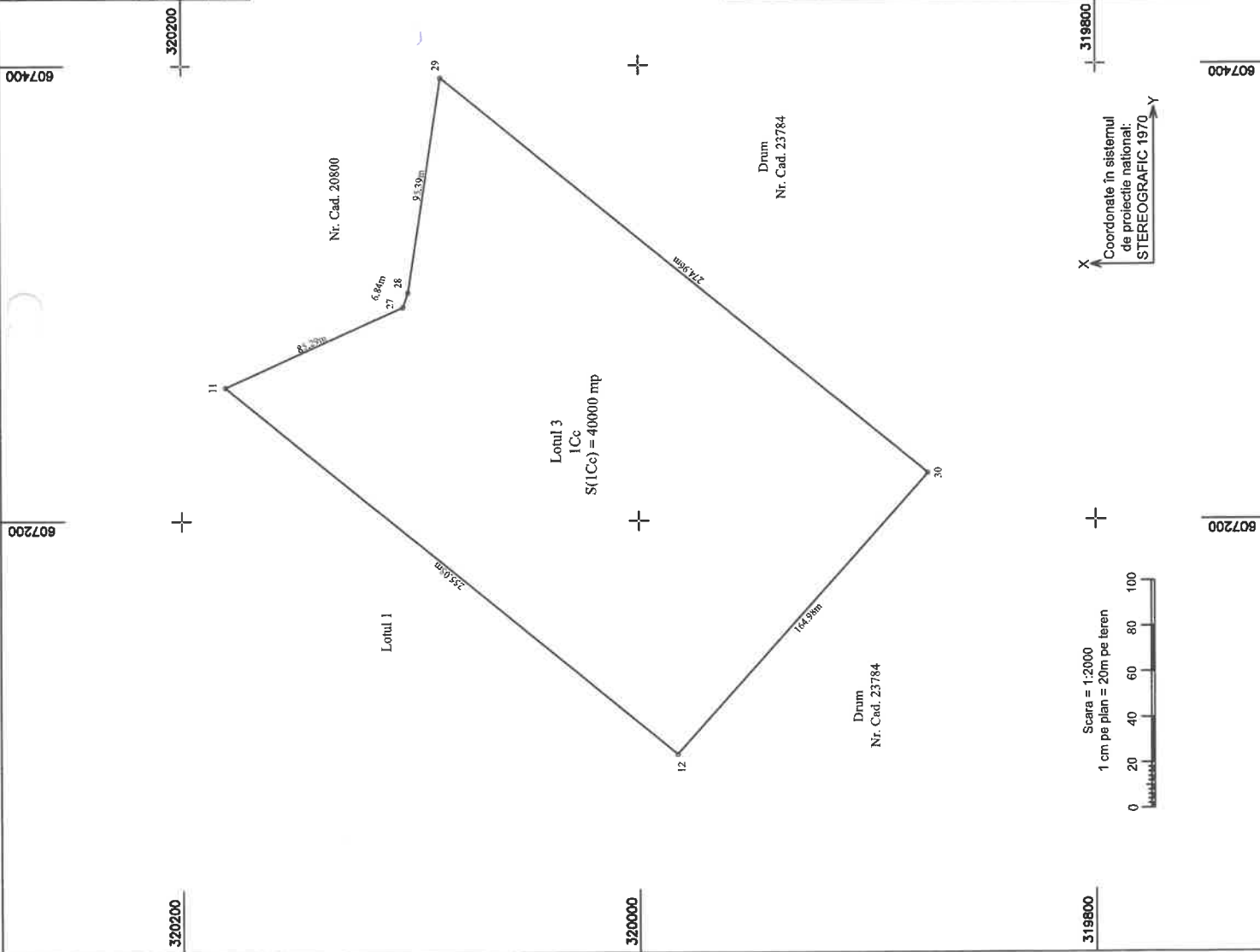
Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24490	40000	Com. Fundeni, Tarla 84, Jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Com. Fundeni		

607600



320200

320000

319800

Scara = 1:2000
1 cm pe plan = 20m pe teren



Coordonate in sistemul de proiectie national: STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	Cc 40000		Neimprejmuit
	Total 40000		
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 40000 mp
Suprafata din act = 215900 mp

Executant: Dragos Alexandrescu Aut. MB 0847	Inspector Cristinel Stan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Dragos Alexandrescu Dragos Alexandrescu PFA, Inginer Geodez - Cadastru, Geodezie, Cartografie, Certificat de autorizare seria MB nr. 0847, Categoriile B si C, 27.07.2009, ANCFI 2023.06.28 13:25:34 +03'00'	Cristinela Stan Digitally signed by Cristinela Stan Date: 2023.07.06 12:21:21 +03'00'
Semnatura Data: 28.06.2023	Semnatura Data:

607400

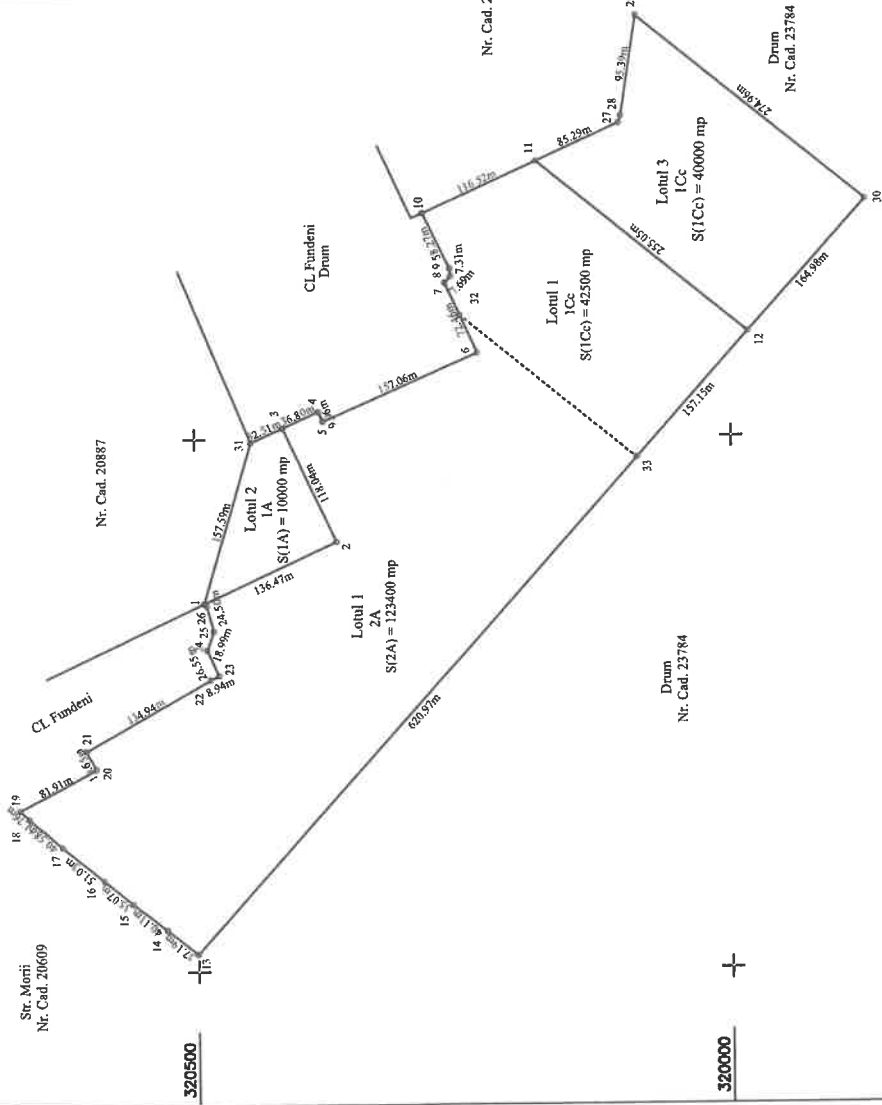
607200

320000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21223	215900	Com. Fundeni, Tarla 84, Jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
21223	Com. Fundeni	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
21223	82500	Cc	24488	42500	Cc Lotul 1
	133400	A	24489	123400	A Lotul 2
			24490	40000	Cc Lotul 3
Total	215900			215900	

Executant: Dragos Alexandrescu
Aut. MB 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dragos Alexandrescu
PIA, Inginer Geodez - Cadastru, Geodezie, Cartografie, Certificat de autorizare nr. 18/1999, nr. 100/2017, nr. 20857/ANCFI 2023.06.28 13:44:48 10390

Semnatura si stampila

Data: 20.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa
Cristina Stan
Data: 2023.07.06 13:19:22

Stampila BCPI

