

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E

Privind aprobarea documentatiei de inchiriere prin licitatie publica a imobilului situat pe str. Trandafirilor, nr.90,
comuna Fundeni, judetul Calarasi (Casa Agronomului)

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.06.2023,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita nr.5204/06.06.2023;
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism nr.5185/06.06.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fundeni nr.47 din 17.09.2021 - privind aprobarea regulamentului de inchiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT Fundeni, judetul Calarasi, Hotararea Consiliului Local nr. 20/17.03.2022, Hotararea Consiliului Local nr. 36/03.05.2022;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile art.120, alin.(1) si art. 121, alin.(1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) si art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a-d), alin.(5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare nr. 10686/22.12.2022, întocmit de evaluator autorizat – Marin Catalin – membru titular ANEVAR, conform legitimatiei nr.18624;
- Obiectul inchirierii este inregistrat in cartea funciara cu nr. 21239, numar cadastral nr.21239;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.5437/13.06.2023.

În temeiul art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a imobilului in suprafata de 64,7 mp, suprafata compusa din casa, parter, aparținând domeniului public al comunei Fundeni, identificat prin numarul cadastral 21239, situat pe str. Trandafirilor, nr.90, comuna Fundeni, judetul Calarasi (Casa Agronomului).

(2) Perioada de inchiriere este de 5 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adititional pentru o durata cel putin egala si o chirie care va fi negociata.

Art.2. Se aprobă Documentatia de atribuire, care contine: caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din hotarare.

Art.3.(1) Prețul minim de pornire al licitației este de **5€/mp/luna.**

(2) Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

(3) Taxa caiet de sarcini este de 100 lei .

Art. 4. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componenta :

- Ivan Lenuta – Viceprimar – președinte;
- Neagu Daniela – Referent superior compartiment financiar-contabil – membru ;
- Gavrița Nicolae - Consilier local-membru;
- Stefan Vasile - Consilier Local-membru;
- Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F;
- Secretar: Burlacu Lucica Lenuta – Secretar general al comunei Fundeni.

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestații :

- Pusculita Doina – Referent Superior in cadrul compartimentului Financiar-Contabil - Presedinte
- Tudorie Ileana – Referent Superior in cadrul compartimentului Resurse Umane – membru;
- Catana Elena – Referent superior in cadrul compartimentului Financiar Contabil;
- Secretar- Stefan Daniela -referent superior in cadrul compartimentului Financiar Contabil;

Art.6. Se desemneaza membri supleanti:

- Dragnea Vasile- Consilier Local
- Lixandru Ion-Consilier Local
- Stefan Petre-Consilier Local
- Gaman Daniela Carmen– Referent Stare Civila
- Rotaru Maria – Referent Superior in cadrul compartimentului Asistenta Sociala

Art.7. Se imputernicește primarul comunei Fundeni pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STEFAN VASILE

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

CONFIDENȚIAL

CONFIDENȚIAL

Nr. 81 / 13.06.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, tot atatia consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.
Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.



JUDEȚUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

str. Trandafirilor, nr. 25, com. Fundeni, jud. Calarasi
tel.:0242516306, e-mail:primarie@primariafundeni.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 81 / 13.06.2023

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind demararea procedurilor pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei totale de 64.7mp(compus din lot 1=44.6mp si lot 2=20.1mpteren) din incinta Casei Agronomului situat in strada Trandafirilor ,nr.90 comuna Fundeni, judetul Calarasi.

I. CAIET DE SARCINI

II. FISA DE DATE A PROCEDURII

III. CONTRACTUL CADRU

IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

I.CAIET DE SARCINI

elaborat in vederea atribuirii contractului de inchiriere a suprafetei totale de 64.7mp(compus din lot 1=44.6mp si lot 2=20.1mpteren) din incinta Casei Agronomului situat in strada Trandafirilor ,nr.90.comuna Fundeni, judetul Calarasi.

1. Informatii generale privind obiectul închirierii

1.1.Cladirea identificata cu nr, cadastral 21239 se afla în domeniul public al comunei Fundeni, conform , identificat la pozitia nr. 30din anexa nr.23din HG nr. 1349/26.01.2012 privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi-comunei Fundeni ,

1.2. Imobilul se inchiriaza pe o perioada de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului de inchiriere.

1.3. Imobilul se inchiriaza pentru desfasurarea de activitati comerciale, in scopul acordarii mai multor facilitati cetatenilor comunei Fundeni.

2. Conditii generale ale licitatiei

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator pentru închiriere

Cladirea identificata cu nr, cadastral 21239 se afla în domeniul public al comunei Fundeni, conform , identificat la pozitia nr. 30din anexa nr.23din HG nr. 1349/26.01.2012 privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi-comunei Fundeni ,si se afla in administrarea Consiliului Local al Comunei Fundeni.

Obligații privind protecția mediului

Locatarul are obligația de a obține toate avizele necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere.

Obligatoritatea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanență

Imobilul precizat la punctul 1 se vor utiliza de către locator în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca restituirea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

Interdicția subînchirierii bunului

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea spațiului.

Durata închirierii

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

Prețul minim de pornire la licitație și durata închirierii

Prețul minim de pornire al licitației este de **5euro/mp/luna** pentru cladire și teren aferent construcției.

Nr. de inventar	Date de identificare al imobilului	Valoarea de expertiza	REDEVENTA MINIMA	Garantie Partic
103	Lot 1 =44.6mp din Casa Agronomului - suprafata construita	35.845 euro	5euro /mp/luna Cladire + teren aferent constructiei	35 845x3%=1075 euro
103	Lot 2=20.1mp din Casa Agronomului - suprafata construita	16 155euro	5 euro/mp/luna Cladire + teren aferent constructiei	16 155x3%=484,65euro

7750,83

și a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv de Marin Catalin, legitimația nr.18624; - curs euro din data de **1.06.2023=4.9696 lei**

Garanții și taxe de participare

Nr. de inventar	Date de identificare al imobilului	Valoarea de expertiza	REDEVENTA MINIMA	Garantie Partic
103	Lot 1 =44.6mp din Casa Agronomului -suprafata construita	35.845 euro	5euro /mp/luna Cladire + teren aferent constructiei	35 845x3%=1075 euro
103	Lot 2=20.1mp din Casa Agronomului - suprafata construita	16 155euro	5 euro/mp/luna Cladire + teren aferent constructiei	16 155x3%=484,65euro

și a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv de Marin Catalin, legitimația nr.18624; - curs euro din data de **1.06.2023=4.9696 lei**

Taxa de participare este de **100 de lei**. Taxa de participare nu se returneaza, ea se face venit la bugetul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi.

Taxa de participare poate fi platita si in contul **RO74TREZ2045006XXX000046** deschis la Trezoreria Budesti.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Scrisoare de garantie bancara in favoarea locatarului(Formular nr. 3)
2. Achitarea cu ordin de plata in contul **RO74TREZ2045006XXX000046** deschis la Trezoreria Budesti.
3. Plata in numerar la caseria Primariei comunei Fundeni.

Modalitatea de restituire a garanției de participare:

Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de închiriere.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei comunei Fundeni, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.3. din Fișa de date a procedurii, la deschiderea licitației publice.

5. Licitația și încheierea contractului de închiriere

În conformitate cu Fișa de date a procedurii.

6. Clauze de încetare a contractului de închiriere

Contractul de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.

Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive, contractul se consideră desființat deplin drept, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese. Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 45 de zile.

Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere ce se află în derulare, va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de închiriere de către locator.

Închirierea poate înceta în alte situații prevăzute de lege.

II. FISA DE DATE A PROCEDURII

1. Informatii generale privind locatorul

- denumire: Comuna Fundeni;
- cod fiscal: 4562516;
- adresa; strada Trandafirilor, nr. 25, comuna Fundeni, judetul Calarasi;
- nr. de telefon: 0242516306;
- persoana de contact: Ivan Lenuta – Viceprimar

2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie

2.1. Obiectul licitatiei

Inchirierea prin licitatie publica a **suprafetei totale de 64.7mp(compus din lot 1=44.6mp si lot 2=20.1mp teren) din incinta Casei Agronomului situat in strada Trandafirilor ,nr.90 comuna Fundeni, judetul Calarasi**

2.2. Informatii privind desfasurarea licitatiei

Datele referitoare la calendarul desfasurarii licitatiei publice se gasesc in anuntul de licitatie, care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV – a, intr-un condian de circulatie nationala, intr-un cotidian de circulatie locala si pe pagina de internet a Primariei comunei Fundeni www.primariafundeni.ro .

2.3. Documente necesare pentru inscrierea la licitatie

- copie cartea de identitate sau buletin a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale.
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale societății comerciale;
- împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său în cazul societăților comerciale sau împuternicire autenticată la notariat dată participantului de ofertant pentru a participa la licitație în numele său în cazul persoanelor fizice;
- certificat de atestare fiscală de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice pentru persoane fizice autorizate/ juridice și certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabile;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.
- in cazul ofertantilor persoane juridice straine se vor prezenta certificate echivalente care sa ateste ca acestia nu inregistreaza obligatii fiscale restante in conditiile legii incidente in tara de rezidenta, la momentul prezentarii;

- dovada privind Certificarea Sistemului de management de mediu(daca este cazul);
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului cu maxim 30 de zile calendaristice inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu este in stare de faliment, lichidare judiciara, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, in copie cu mentinerea "conform cu originalul" si semnatura reprezentantului.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică/juridică care se află în litigiu cu Comuna Fundeni, Consiliul local Fundeni, Primarul Comunei Fundeni și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Fundeni și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română. Acestea se depun la sediul Primăriei comunei Fundeni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, și în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va specifica: "OFERTĂ **inchirierea prin licitatie publica a suprafetei totale de 64.7mp(compus din lot 1=44.6mp si lot 2=20.1mpteren) din incinta Casei Agronomului situat in strada Trandafirilor ,nr.90 comuna Fundeni, judetul Calarasi** A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA ora 10.00 (specificate în anuntul de participare)" precum și denumirea ofertantului.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- documentele prevăzute la punctul 2.3 din prezenta fișă de date a procedurii.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire, precizate la pct.4.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Criteriile de atribuire ale contractului de inchiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare/an); - 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor; - 35 puncte
- c) protectia mediului inconjurator; - 15 puncte
- d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat. - 10 puncte

4.2. Ponderele fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a bunului inchiriat.

Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevazute la alin(1) este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depasesca 100% si se stabileste astfel:

- a) pentru pretul cel mai mare/an – oferta financiara
- b) pentru capacitatea economico-financiara a ofertantilor – contul de profit si pierdere completat conform legislatiei in vigoare.
- c) pentru protectia mediului inconjurator – declaratie pe proprie raspundere precum ca in urma desfasurarii activitatilor agricole se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului inconjurator.
- d) pentru conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat – declaratie pe propria raspundere a persoanei juridice-administrator/persoana fizica, din care sa rezulte ca desfasoara activitati agricole

4.3. Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mi sus este urmatorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct. 4.1. lit.a) procentul $P(n)$ se acorda astfel:

- a) pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda procentul maxim alocat de 40%
- b) pentru celelalte oferte, procentul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = \text{nivel}(n)/\text{nivel maxim ofertat} \times 40$

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct. 4.1. lit. b) procentul $D(n)$ se acorda astfel:

- a) pentru declaratia pe propria raspundere ca dispune de resurse financiare pentru plata chiriei se acorda punctajul maxim de 35;

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct. 4.1. lit. c) procentul se acorda astfel:

- daca ofertantul prezinta declaratia pe proprie raspundere se acorda 15%
- daca ofertantul nu prezinta declaratia pe proprie raspundere se acorda 0%

-Pentru criteriul de atribuire prevazut la pct. 4.1. lit. d) procentul se acorda astfel:

- daca ofertantul prezinta declaratia pe proprie raspundere se acorda 10%.
- daca ofertantul nu prezinta declaratia pe propria raspundere se acorda 0%

5. Determinarea ofertei castigatoare

5.1. Autoritatea Contractanta are dreptul de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in prezenta fisa de date.

5.2. Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatilor ofertei cu cerintele solicitate.

5.3. Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii de la comisia de evaluare.

5.4. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarile autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acestora.

5.5. Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

5.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

5.7. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile prezentei fisa de date.

5.8. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de prezenta fisa de date. In caz contrar autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura de licitatie si sa organizeze o noua licitatie.

5.9. Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

5.10. Deshiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la pct. 5.9. de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti.

5.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in prezenta fisa de date.

5.12. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriul de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei.

5.13. In baza procesului verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

5.14. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta, informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

5.15. Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte, tinand seama de ponderile prevazute in prezenta fisa de date. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

5.16. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

5.17. Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.