

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi

Primarul comunei Fundeni, judetul Calarasi:

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile;

- Art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) si alin (2), art. 138 alin (1) si alin (4) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Fundeni nr. 14 din 22.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile terenuri si/sau cladiri aflate in domeniul privat al comunei Fundeni, Judetul Calarasi;
- Art.311, art. 317, art. 334-346, art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni judetul Calarasi in calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate intocmit de dl Tilea Catalin Vasile, Consilier juridic ;

In temeiul art. 129 alin (6), lit. (b), art. 139 alin (2), art.133 alin (1) lit (a), art. 134 si art 196 alin (1) lit (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri ce apartin domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi, dupa cum urmeaza;

- Teren situat in Tarlaua 82/1, parcela 45/1, in suprafata de 681 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 24910, proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr.12/26.02.2004;
- Teren situat in tarlaua 82/1 Parcela 45/1, in suprafata de 3927 mp, identificat prin CF nr. 24892 proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr. 12/26.02.2004;
- Teren situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/1 , in suprafata de 8670 mp identificat prin Carte Funciara nr.24622, proprietatea Comunei Fundeni potrivit HCL nr. 12/26.02.2004;
- Teren situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/2, in suprafata de 1260 mp, identificat prin CF nr. 24891, proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004;
- Teren situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/2, in suprafata de 605 mp, identificat prin CF nr.24904 proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004;
- Teren situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/1, in suprafata de 1330 mp, identificat prin CF nr.24894 proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004;

Art. 2 Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a terenurilor situate in comuna Fundeni, judetul Calarasi apartinand domeniului privat al Comunei Fundeni, judetul Calarasi, conform Anexei 1 la prezenta hotarare

Art. 3 Se aproba Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare prin licitatie publica a terenurilor situate in comuna Fundeni, jud Calarasi apartinand domeniului privat al comunei Fundeni, Judetul Calarasi, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 4 Se ia act si se aproba rapoartele de evaluare ale terenurilor, rapoarte intocmite de evaluator autorizat Marin Catalin – membru titular Legitimatia 18624, conform Anexa nr 3 la prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba modelul contractului de vanzare – cumparare, conform Anexei nr.4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei astfel;

- Teren intravilan situat in Tarlaua 82/1, parcela 45/1, in suprafata de 681 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 24910, proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr.12/26.02.2004 – 3 euro/mp;
- Teren intravilan situat in tarlaua 82/1 Parcela 45/1, in suprafata de 3927 mp, identificat prin CF nr. 24892 proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr. 12/26.02.2004 – 3 euro/mp;
- Teren intravilan situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/1 , in suprafata de 8670 mp identificat prin Carte Funciara nr.24622, proprietatea Comunei Fundeni potrivit HCL nr. 12/26.02.2004 – 3 euro/mp;

- Teren intravilan situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/2, in suprafata de 1260 mp, identificat prin CF nr. 24891, proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004 – 3 euro/mp;
- Teren intravilan situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/2, in suprafata de 605 mp, identificat prin CF nr.24904 proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004 – 3 euro/mp;
- Teren intravilan situat in Tarlaua 82/1 Parcela 45/1/1, in suprafata de 1330 mp, identificat prin CF nr.24894 proprietatea Comunei Fundeni prin HCL nr. 12/26.02.2004 – 3 euro/mp;

Art. 7 (1) Se numesc urmatorii consilieri locali in componenta Comisiei de evaluare a licitatiilor;

-
-

(2) Se numesc urmatorii consilieri locali in componenta comisiei solutionare contestatiilor;

-
-

(3) Se numesc urmatorii membri supleanti;

-
-

Art. 8 Primarul comunei Fundeni , prin Compartimentul urbanism, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea prevederilor din actele normative in materie.

Art. 9 Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Fundeni, Institutiei Prefectului Judetului Calarasi, Compartimentul Urbanism , afisare la sediul si pe site-ul Primariei comunei Fundeni.

INITIATOR

PRIMAR

GHEORGHITA CARTUSANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

BURLACU LUCICA LENUTA