

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind respingerea plângerii prealabile formulată de Comuna Cernica , prin SCA  
Leaua Damcali Deaconu Paunescu – LDDP, împotriva Hotărârii Consiliului Local  
Fundeni nr.139/2024**

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în sesiunea ordinară din data de 20.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 27/10.03.2025 privind aprobarea/respingerea plângerii prealabile formulată de Comuna Cernica , prin SCA Leaua Damcali Deaconu Paunescu – LDDP, împotriva Hotărârii Consiliului Local Fundeni nr.139/2024;
- Raportul de aprobare al primarului comunei Fundeni , in calitate de initiator al proiectului de hotarare;
- Referatul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei ;
- Hotărârea Consiliului Local Fundeni nr. 139/28.08.2024 privind acceptarea ofertei de donatie a unor bunuri imobile, aflate in proprietatea SC Cerinvest Imobiliare Consulting SRL;
- Plângerea prealabilă formulată de Comuna Cernica , prin SCA Leaua Damcali Deaconu Paunescu – LDDP, împotriva HCL nr.139/2024, înregistrată la Primaria comunei Fundeni cu nr. 1548/25.02.2025;
- Prevederile art.2 alin.(1) lit.h) , art.7 alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.554/2004 privind Contenciosul Administrativ, modificată și completată;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 26/20.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se respinge plângerea prealabilă formulată de Comuna Cernica , prin SCA Leaua Damcali Deaconu Paunescu – LDDP, împotriva HCL nr.139/2024.

**Art.2.** Se aprobă răspunsul la plângerea prealabilă din care reiese motivarea respingerii , conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta se comunică persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
TF

Contrasemnează,  
Secretar General al comunei,  
Burlacu Lucica Lenuța

Nr. 25 din 20.03.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 12 consilieri prezenti, din 13 consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

**Către Unitatea administrativ teritorială Comuna Cernica**

la SCA Leaua, Damcali, Deaconu, Păunescu – LDDP – București, str. Zborului, nr. 10,  
sector 3, e-mail: office@lddp.ro

prin prezenta, subscrisa Unitatea administrativ teritorială Com. Fundeni, jud. Călărași  
formulăm următorul

**RĂSPUNS**

La plângerea prealabilă transmisă de dvs. și înregistrată în evidențele subscrisei sub nr. 1587/25.02.2025 prin care solicitați revocarea Hotărârii Consiliului Local Fundeni nr. 139/28.08.2024 privind acceptarea donației unor terenuri aflate în proprietatea societății comerciale Cerinvest Imobiliare Consulting SRL și înscrise în CF nr. 23017, 24475 și 24478 ale com. Fundeni.

Plângerea prealabilă se respinge deoarece este lipsită de obiect și nefondată pentru următoarele considerente:

H.C.L. nr. 139/28.08.2024 este sub aspectul naturii sale juridice, un act administrativ care nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

Vă aducem la cunoștință faptul că acest act normativ a fost verificat sub aspectul legalității și de Prefectul jud. Călărași și nu s-au depistat motive de nelegalitate.

Plângerea este nefondată în primul rând pentru motivul că UAT com. Cernica nu este proprietarul terenurilor ce au format obiectul ofertei de donație acceptată prin HCL nr. 139/2024, proprietar fiind o persoană juridică de drept privat, societatea Cerinvest Imobiliare Consulting SRL astfel cum rezultă din mențiunile din CF nr. 23017, 24475 și 24478 ale com. Fundeni.

Cât timp contractele autentice de vânzare-cumpărare prin care această persoană juridică de drept privat a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în cărțile funciare sus-menționate conform art. 555 C.civ. nu au fost anulate de o instanță de judecată și nici nu ne aflăm în vreuna din ipotezele prevăzute de art. 562 C.civ. donatorul este proprietarul acestor bunuri și poate dispune de acestea după cum dorește, conform art. 555 alin. (1) C. civ. acestea sunt perfect valabile și opozabile terților, inclusiv UAT com. Cernica.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 7/1996, prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

Din perspectiva acestui text de lege precum și din coroborarea dispozițiilor art. 21 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 (*Publicitatea imobiliară întemeiată pe sistemul de evidență a cadastrului are ca obiect înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la imobilele din aceeași unitate administrativ-teritorială, în scopul transmiterii sau constituirii de drepturi reale*

*imobiliare ori, după caz, al opozabilității față de terți a acestor înscrieri*) cu cele ale art.23 alin.1 lit c) din Legea nr. 7/1996 (*cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți: A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde: (...) c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I*) rezulta că înscrierile din cărțile funciare funciare, inclusiv planurile de amplasament ale imobilelor înscrise în aceste carti funciare sunt opozabile atât expertului cât și instanței precum și tuturor terților până la o eventuală modificare sau rectificare a cărții funciare în cadrul unei proceduri judiciare.

Pe de altă parte, acceptarea unei donații este un act unilateral și subiectiv care nu poate fi supus controlului de legalitate.

Conform art. 985 din Codul civil, donația este definită ca fiind acel contract prin care o parte, denumită donator, dispune irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar, având ca intenție de bază gratificarea. Iar potrivit art. 987 alin. (1) C. civ. *orice persoană poate face și primi liberalități, cu respectarea regulilor privind capacitatea*. Or, în speță nu există incompatibilități sau incapacități ale UAT com. Fundeni de a primi donația.

De asemenea, prin sentința civilă nr. 1474/31.05.2023 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul la care faceți referire, nr. 100/93/2014\* s-a stabilit, cu autoritate de lucru judecat relativă și provizorie că terenurile din Zona disputată se află în raza administrativ teritorială a subscrisei și nu în raza com. Cernica, așa cum eronat susțineți prin această sentință s-a stabilit linia de graniță dintre comuna Cernica, județul Ilfov și comuna Fundeni, județul Călărași pe limita evidențiată cu culoare roșie în Anexa 2 la raportul de expertiză efectuat de către expertul Nicoale Ionel (fila 165 vol IV dosar rejudecare), limită care reprezintă și linia de hotar între UAT jud. Călărași și UAT jud. Ilfov, astfel cum aceasta a fost stabilită de comun acord de OCPI Ilfov și OCPI Călărași.

Potrivit prevederilor art. 430 alin. (1) C. pr. civ. hotărârea judecătorească ce soluționează, în tot sau în parte, fondul procesului sau statuează asupra unei excepții procesuale ori asupra oricărui alt incident are, de la pronunțare, autoritate de lucru judecat cu privire la chestiunea tranșat iar potrivit prevederilor de la alin. (4) când hotărârea este supusă apelului sau recursului, autoritatea de lucru judecat este provizorie.

Or, la data acceptării ofertei de donație, sentința civilă nr. 1474/31.05.2023 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 100/93/2014\* se afla sub autoritate de lucru judecat provizorie iar această autoritate de lucru judecat nu a fost înlăturată până în prezent. Pe de altă parte, conform prevederilor art. 431 alin. (2) C.p.c. oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.

Prin urmare, nu sunt reale susținerile dvs. în sensul că HCL nr. 139 ar fi fost emisă cu intenție în cauza com. Cernica deoarece com. Cernica nu are legătură cu aceste terenuri aflate în proprietate privată care s-au transmis către subscrisa cu titlu gratuit.

Contrar susținerilor dvs., HCL nr. 139/2024 a produs un singur efect, acceptarea ofertei de donație, conform mențiunilor de la art. 1 și desemnarea primarului de a semna în numele și pe seama com. Fundeni, contractul de donație în formă autentică. Bunurile imobile ce au format obiectul donației nu au intrat încă în domeniul public al UAT com. Fundeni, acestea vor putea

intra în domeniul public numai după facerea inventarului conform art. 289 C. adm și după emiterea unei noi hotărâri de consiliu local în conformitate cu prevederile art. 296 Alin. (2) C. adm. emisă după încheierea contractului de donație și intrarea terenurilor în patrimoniul UAT com. Fundeni, domeniul privat al acestei unități administrativ teritoriale.

Pentru toate aceste considerente, se respinge plângerea prealabilă.

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fundeni

prin

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

TRIFU MIHAELA



**SECRETAR GENERAL UAT**

Burlacu Lucica Lenuta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Burlacu Lucica Lenuta, positioned below the printed name of the general secretary.