

ROMANIA
COMUNA FUNDENI
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI FUNDENI
Nr. ⁵⁷⁰⁰...../18.07.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria comunei Fundeni propune spre dezbateră publică următoarele proiecte de hotărâre care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local Fundeni:

1. Proiectul de hotărâre privind introducerea unor bunuri imobile – terenuri, situate în intravilanul localității ;
2. Proiectul de hotărâre privind declararea unui bun de uz și interes public local.

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Fundeni și publicat pe site-ul instituției www.primariafundeni.ro.

Propunerile , sugestiile și opiniile persoanelor interesate , cu privire la acest proiect de hotărâre pot fi depuse în termen de 15 zile de la afișarea anunțului, la sediul instituției- Registratura sau pe adresa de e-mail: primariafundenicl@yahoo.com.

Secretar General al Comunei
Burlacu Lucica Lenuta

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA FUNDENI

PROIECT DE HOTARARE

privind introducerea in domeniul privat al comunei Fundeni a bunuri imobile – terenuri,
situate în intravilanul localității

Primarul comunei Fundeni, judetul Calarasi

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Fundeni;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Stefan Daniela, responsabil urbanism;
- Procesul verbal al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Fundeni;
- Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din care rezultă că bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar;
- Prevederile art. 1138 și art. 557 din Codul Civil;
- Prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 240, art. 354 alin. (1), art. 355, precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aproba introducerea in domeniul privat al Comunei Fundeni a unor bunuri imobile – terenuri, situate în intravilanul localității, cu urmatoarele date de identificare :

Nr. ctr.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Suprafata/ lungime
1.	Teren intravilan	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, T.76 P.1/1 Categorica de folosinta – curti constructii	671 mp

2.	Teren intravilan	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, Aleea Mircea cel Batran, nr.2 Categorica de folosinta – curti constructii	600 mp
3.	Teren intravilan	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, Categoria de folosinta – arabil	2318 mp
4.	Teren intravilan	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, Str. Fanus Neagu Categorica de folosinta – curti constructii	660 mp
5.	Teren intravilan	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, Str. Fanus Neagu Categorica de folosinta – curti constructii	539 mp

(2) Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor sunt prevazute in Anexele 1-5 si fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – Legea Contenciosului Administrativ, modificată și completată.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Călărași pentru verificarea legalității, precum și Primarului Comunei Fundeni, Compartimentului Registrul Agricol si Urbanism, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRIMAR
CARTUSANU GHEORGHITA

SECRETAR GENERAL UAT
Burlacu Lucica Lenuta

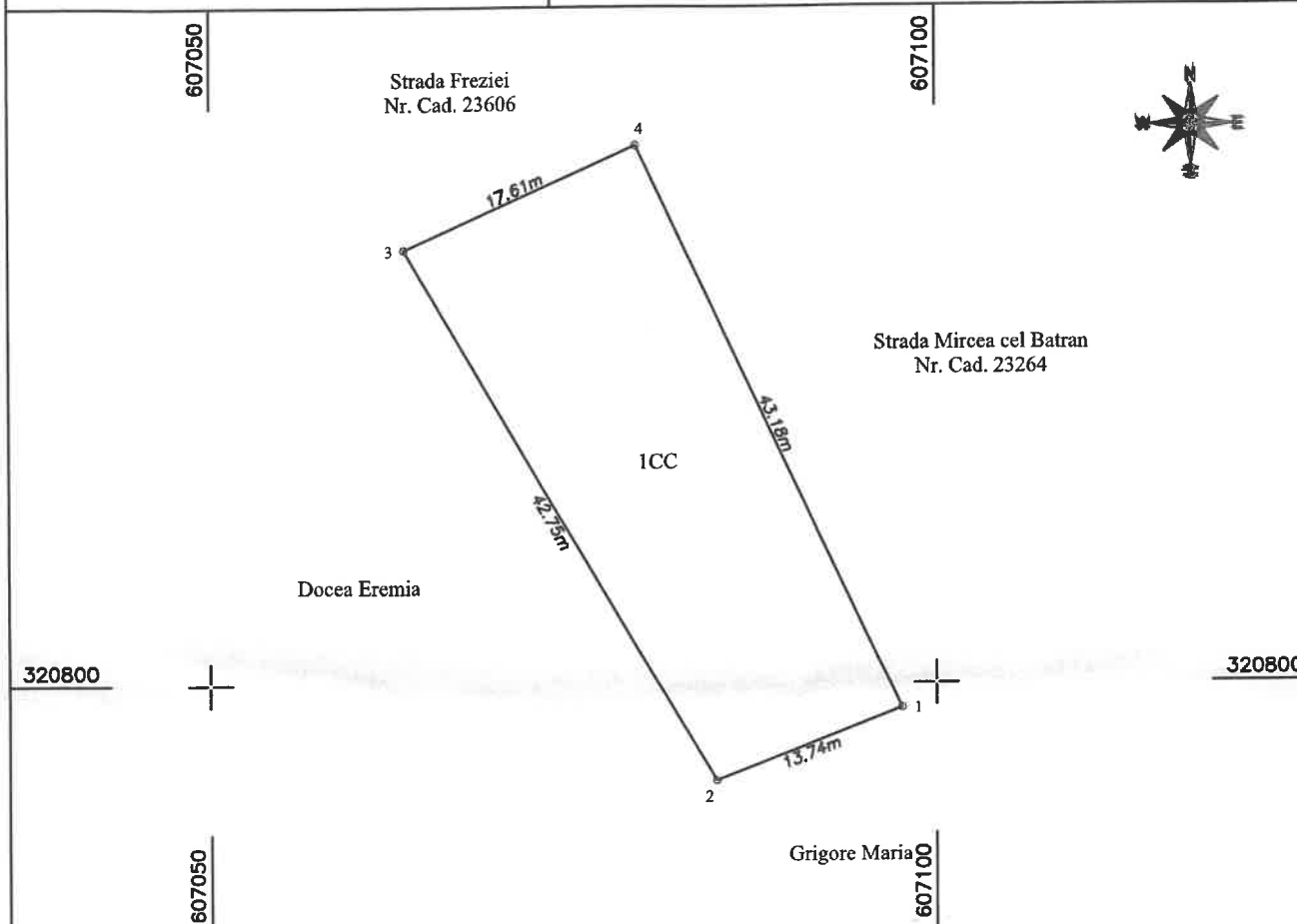
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	671	Sat Fundeni, Cvartal 76, Parcela 1/1, Jud. Calarasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Com. Fundeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	671	Teren partial imprejmuit. Intre pct. 1,2, gard din beton. Intre pct. 2,3, gard din plasa. Intre pct. 3,4,1, limita nematerializata.
Total		671	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 671 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Alexandrescu Dragos
Aut. MB 0847

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dragos
Alexandrescu

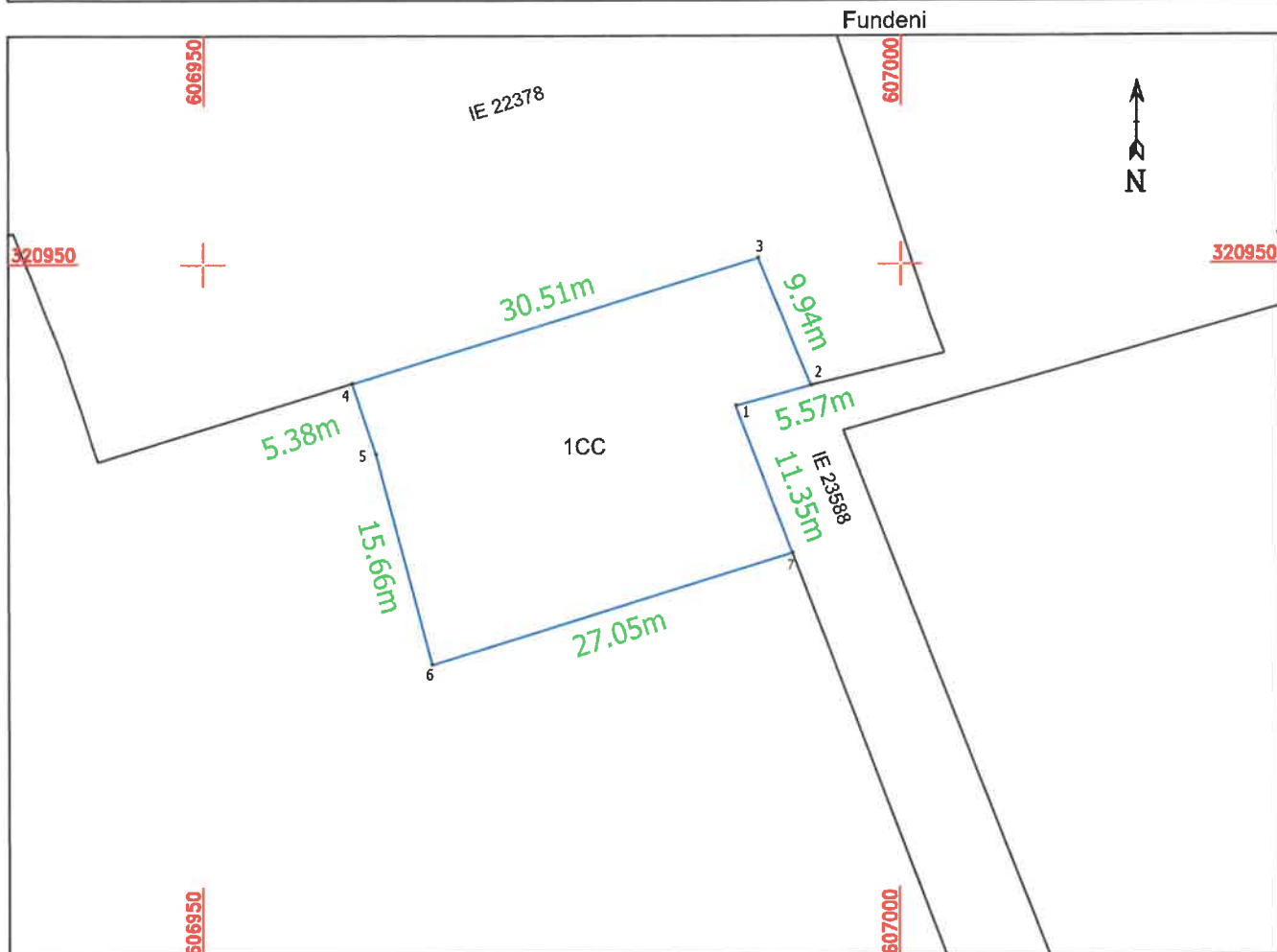
PFA, Inginer Geodez - Cadastru,
Geodezie, Cartografie, Certificat de
autorizare seria MB nr. 0847,
Categoriile B si C, 27.07.2009, ANCPI
2024.07.10 15:54:18 +03'00'

Semnatura
Data: 03.07.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600	jud. Calarasi, com. Fundeni, aleea Mircea cel Batran nr. 2
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	600	Terenul este neimprejmuit.
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act = 600 mp

Executant, Ing. Popescu Ionut Irinel
 Autorizat categ. D seria RO-P
 Confirm executarea masuratorilor
 întocmirii documentatiei cadastrale
 realitate

Semnătura

Data: ,

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura Data:

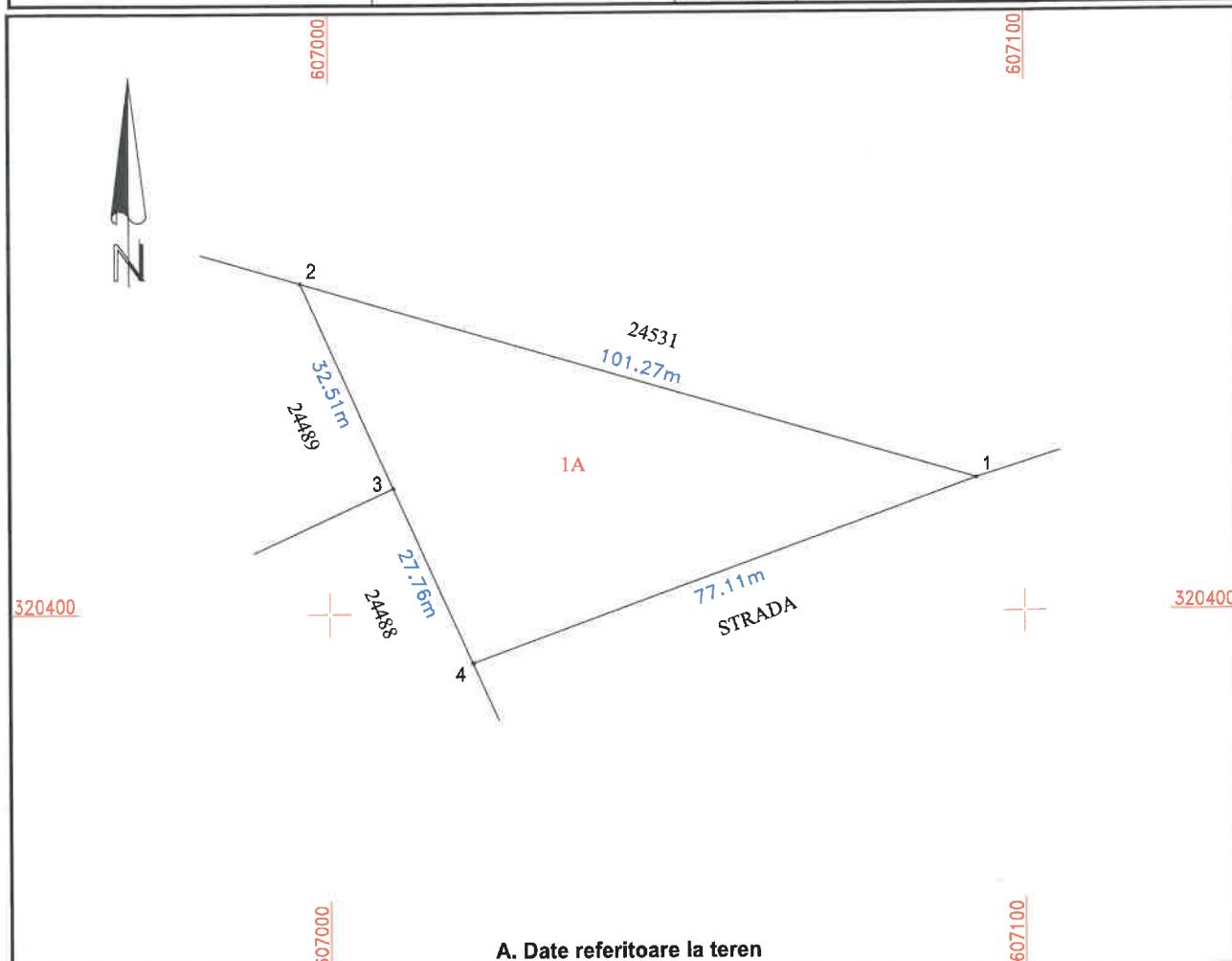
, cu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2318	Loc. Fundeni, Str., NR....., Jud. Calarasi.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	FUNDENI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2318	Imobilul este neîmprejmuit.
-	-	-	
-	-	-	
Total		2318	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată = 2318 mp

Suprafața din acte =mp

EXECUTANT:
PJ TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnat digital de Dragos-
Bogdan Covrescu
Data: 2025.07.09 12:01:08
+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 09.07.2025

PROPRIETAR:
COMUNA FUNDENI

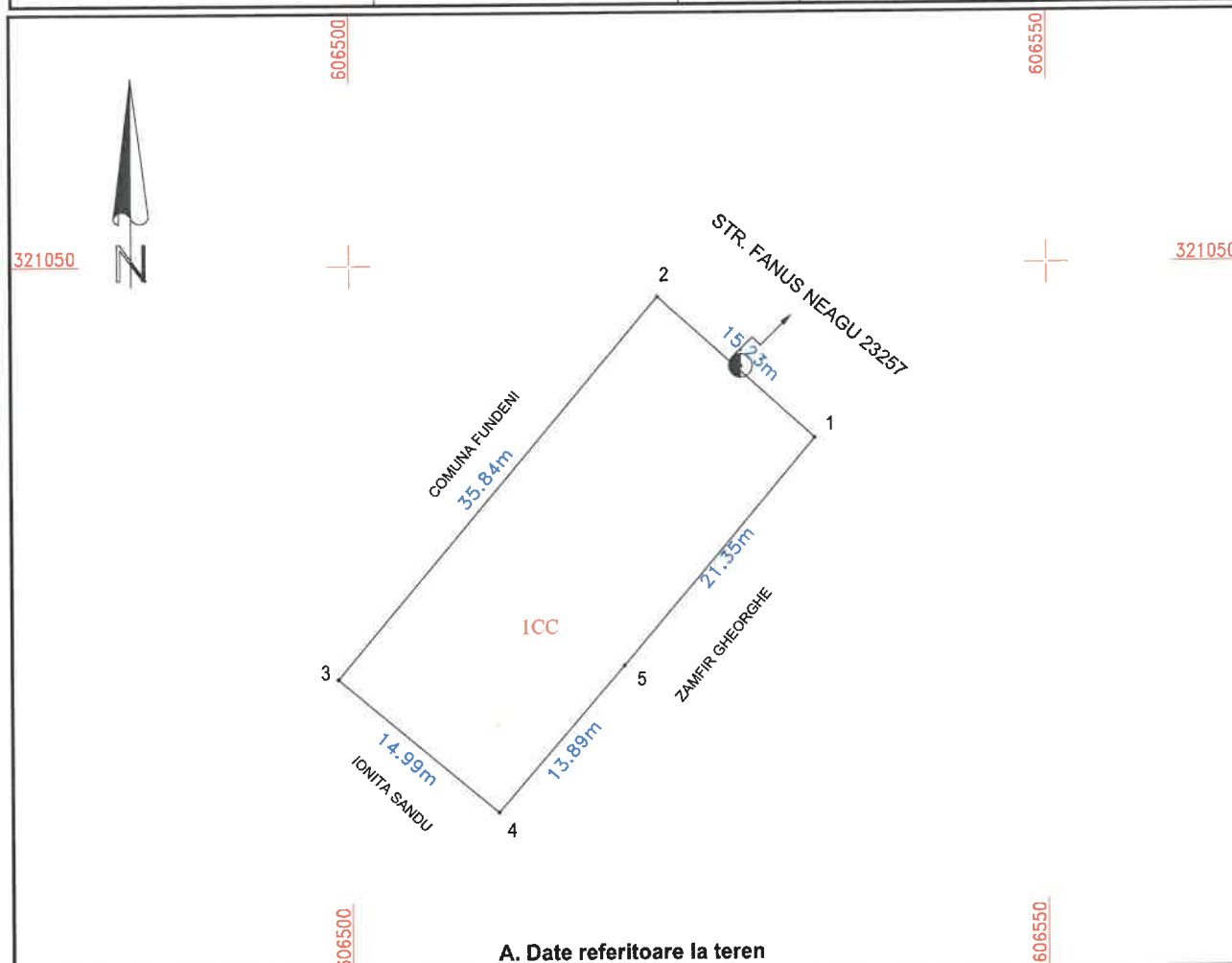
VIZA PRIMARIE:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	539	Loc. Fundeni, Str. Fanus Neagu, NR.....,Jud. Calarasi.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	FUNDENI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	539	Imobilul este împrejmuit între punctele (3-4-5-1-2).
-	-	-	
-	-	-	
Total		539	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

Suprafața măsurată = 539 mp

Suprafața din acte =mp

EXECUTANT:
PJ TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnat digital de Dragos-
Bogdan Covrescu
Data: 2025.07.10 10:19:02
+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 10.07.2025

PROPRIETAR TEREN:
COMUNA FUNDENI

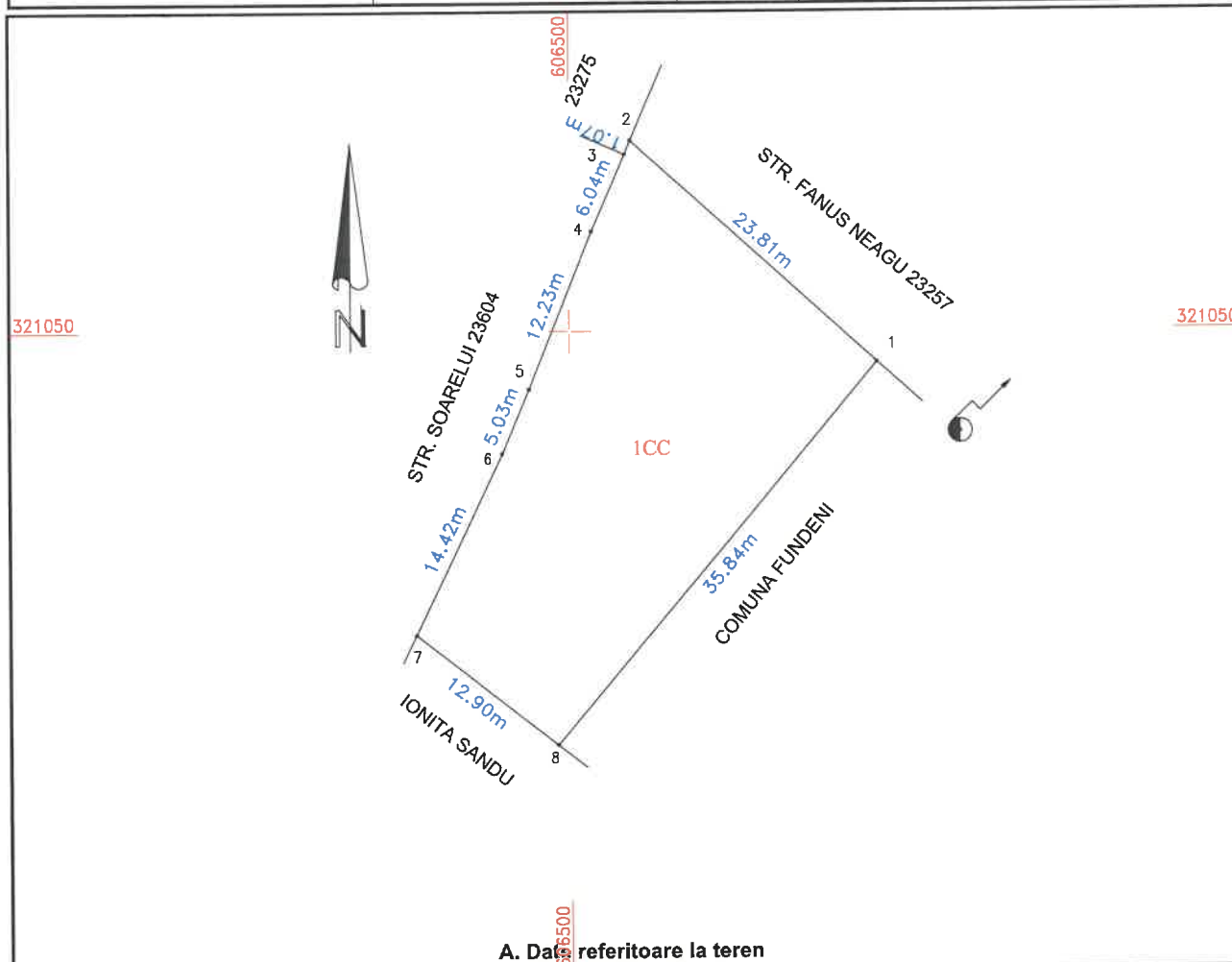
VIZA PRIMARIE:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	660	Loc. Fundeni, Str. Fanus Neagu, NR.....Jud. Calarasi.
		Teren intravilan.

Cartea Funciară nr.	UAT	FUNDENI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	660	Imobilul este împrejmuit între punctele (1-2-...-7-8).
-	-	-	
-	-	-	
Total		660	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

Suprafața măsurată = 660 mp

Suprafața din acte =mp

EXECUTANT:
PJ TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PFA COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnat digital de
Dragos-Bogdan Covrescu
Data: 2025.07.10 10:18:21
+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 10.07.2025

PROPRIETAR TEREN:
COMUNA FUNDENI

VIZA PRIMARIE:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind declararea unui bun de uz și interes public local

Primarul comunei Fundeni, judetul Calarasi

Analizând :

- referatul de aprobare al primarului comunei Fundeni cu privire la declararea unor bunuri de uz și interes public local, respectiv un drum ce aparține com. Fundeni;
- referatul de specialitate întocmit de către Secretarul General al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (2) din O. G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor raportat la prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Cărții Europene a autonomiei locale, adoptată la Stransbourg la 15 octombrie 1985 și ractificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) si alin.(14) , art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune:

Art. 1. Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunului imobil cu următoarele date de identificare, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, prevazut în Anexa parte integranta din prezenta hotarare:

Nr. ctr.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Suprafata
1.	Strada Fluierului	Situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi Categorica de folosinta - drum	4413 mp

Art. 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Fundeni jud. Calarasi va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare și se vor lua măsurile de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Fundeni, jud. Calarasi.

Art 3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere, potrivit art. 289 din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CĂRTUȘANU GHEORGHIȚĂ

Contrasemneaza ,
Secretar General al comunei
Burlacu Lucica Lenuta

Scara 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Loc. Fundeni, Str., NR., Jud. Calarasi. Teren intravilan
	4413		
NR. CARTE FUNCARA		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) FUNDENI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4413	
-	-	-	
-	-	-	
Total		4413	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110
111	111	111	111
112	112	112	112
113	113	113	113
114	114	114	114
115	115	115	115
116	116	116	116
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119
120	120	120	120

EXECUTANT:
PI TOPO LIVE ENGINEERING
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 1958, CLASA II
PEM COVRESCU DRAGOS-BOGDAN
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA RO-VL-F, NR.0125, CATEGORIA B

Dragos-Bogdan
Covrescu

**Dragos-Bogdan
Covrescu**

Semnata digital de Dragos-
Bogdan Covrescu
Data: 2025.09.09 12:00:41 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 09.07.2025

