

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL FUNDENI
JUDETUL CALARASI
NR. 58/25.07.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Amenajare teren cu creare locuri de parcare, zona de agrement si spatii verzi, precum si platforma pentru amplasare statii de incarcare auto”, faza SF

Primarul comunei Fundeni, judetul Calarasi

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al doamnei Stefan Daniela , responsabil urbanism ;
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Fundeni;
 - prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - H.C.L. nr.30/14.04.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta;
- În temeiul prevederilor art. 76, art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici si devizul general – faza S.F., pentru obiectivul de investitii **„Amenajare teren cu creare locuri de parcare, zona de agrement si spatii verzi, precum si platforma pentru amplasare statii de incarcare auto”**, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CĂRTUȘANU GHEORGHIȚĂ

Contrasemneaza ,
Secretar General al comunei
Burlacu Lușica Lenuta



(9) ANEXE:

1. Deviz general:

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				
AMENAJARE TEREN CU CREARE LOCURI DE PARCARE, ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI, SI PLATFORMA PENTRU AMPLASARE STATII DE INCARCARE AUTO				
	La cursul valutar BNR din:	10 Iunie 2024	4,9297	lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurare utilitati	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 2		12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.985,00	2.467,15	15.452,15
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.485,00	1.992,15	12.477,15
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	78.232,69	14.864,21	93.096,91
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.629,50	689,61	4.319,11
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.209,83	229,87	1.439,70
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	48.393,36	9.194,74	57.588,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00



	investitii			
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
- 3.8. -	Asistenta tehnica	24.196,68	4.597,37	28.794,05
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.678,67	1.838,95	11.517,62
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6.049,17	1.149,34	7.198,51
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.629,50	689,61	4.319,11
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.468,84	1.609,08	10.077,92
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	6.049,17	1.149,34	7.198,51
TOTAL CAPITOL 3		133.914,37	25.443,73	159.358,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.131.549,84	214.994,47	1.346.544,31
4.1.1.	OB 01 - platforme carosabile+statii incarcare	925.685,57	175.880,26	1.101.565,83
4.1.2.	OB 02 - amenajari exterioare	205.864,27	39.114,21	244.978,48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.449,42	1.415,39	8.864,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.471,06	70.769,50	443.240,56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	350.008,70	66.501,65	416.510,35
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.861.479,02	353.681,01	2.215.160,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	28.334,69	5.383,59	33.718,28
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.334,69	3.483,59	21.818,28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.518,01	0,00	14.518,01
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	6.049,17	0,00	6.049,17
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	1.209,83	0,00	1.209,83
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	6.049,17	0,00	6.049,17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.209,83	0,00	1.209,83
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	101.144,67	19.217,49	120.362,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		148.997,36	25.551,08	174.548,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOL 6		9.500,00	1.805,00	11.305,00



CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	514.057,02	97.670,83	611.727,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		514.057,02	97.670,83	611.727,85
TOTAL GENERAL		2.206.390,76	416.455,82	2.622.846,58
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.209.833,95	229.868,45	1.439.702,40

AMENAJARE TEREN CU CREARE LOCURI DE PARCARE, ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI, SI PLATFORMA PENTRU AMPLASARE STATII DE ÎNCARCARE AUTO				
DEVIZUL OBIECTULUI 1: SUPRAETAJARE CORP F				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare LEI fara TVA	TVA 19%	Valoare LEI cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta - ziduri de sprijin	90.154,35	17.129,33	107.283,68
4.1.3	Arhitectura (amenajari, foisoare, trepte etc)	98.991,11	18.808,31	117.799,42
4.1.4	PLATFORME AMENAJATE carosabile	228.150,00	43.348,50	271.498,50
4.1.5	BRANSAMENT STALP + POST TRAFU MEDIE TENSIUNE	468.321,50	88.981,09	557.302,59
4.1.7	Instalatii	40.068,60	7.613,03	47.681,64
TOTAL I - subcap. 4.1		925.685,57	175.880,26	1.101.565,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	600,00	114,00	714,00
TOTAL II - subcap. 4.2		7.449,42	1.415,39	8.864,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.471,06	70.769,50	443.240,56
4.3.1	STATII DE ÎNCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE	372.471,06	70.769,50	443.240,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



4.5	Dotari-	64.086,10	12.176,36	76.262,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		436.557,16	82.945,86	519.503,02
Total deviz pe obiect 1 (Total I + Total II + Total III)		1.369.692,15	260.241,51	1.629.933,66
DEVIZUL OBIECTULUI 2: AMENAJARI EXTERIOARE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare LEI fara TVA	TVA 19%	Valoare LEI cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	9.006,56	1.711,25	10.717,81
4.1.2	Rezistenta	55.326,02	10.511,94	65.837,97
4.1.3	Arhitectura	105.505,44	20.046,03	125.551,47
4.1.4	Instalatii	36.026,25	6.844,99	42.871,24
4.1.4.1	Rețele electrice, racorduri curenti tari, forta	15.439,82	2.933,57	18.373,39
4.1.4.2	Sanitare	14.153,17	2.689,10	16.842,27
4.1.4.3	HVAC	6.433,26	1.222,32	7.655,58
TOTAL I - subcap. 4.1		205.864,27	39.114,21	244.978,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.922,60	54.325,29	340.247,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		285.922,60	54.325,29	340.247,89
Total deviz pe obiect 2 (Total I + Total II + Total III)		491.786,87	93.439,51	585.226,38



2. Principalii indicatori th-economici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	2.206.390,76	416.455,82	2.622.846,58
Din care C+M	1.209.833,95	229.868,45	1.439.702,40

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
Esalonarea investitiei:	2.206.390,76	416.455,82	2.622.846,58
Valoarea de investitie in EURO a fost stabilita la cursul valutar al BNR din data de 06-03-2025 (1 EURO = 4,98 RON) .			
Costul total cu investitia de baza este:	1.861.479,02	353.681,01	2.215.160,04
	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
Constructii si instalatii	1.131.549,84	214.994,47	1.346.544,31
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.471,06	70.769,50	443.240,56
Dotari	350.008,70	66.501,65	416.510,35

3. Grafic de realizare a investitiei

Luni	7						
Luna	1	2	3	4	5	6	7
Organizare de santier							
Executia propriu-zisa (amenajare incinta scoala)							
Asistenta tehnica pe perioada de executie							



Intocmit,
IONESCU
iunie 2025



CAPITOLUL B: Piese desenate - propunere cladire

5. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	sc. 1:2000	A1
6. PLAN DE AMPLASAMENT	sc. 1:500	A2
7. PLAN DE SITUATIE	sc. 1:500	A3
8. PLAN AMENAJARE	sc. 1:200	A4



Intocmit,
Viorel IONESCU
iunie 2025