

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

H O T A R A R E

**privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor
imobile aflate în proprietatea Comunei Fundeni, județul Calarasi**

Consiliul Local Fundeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 11.08.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.63/05.08.2025 privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor imobile aflate în proprietatea Comunei Fundeni, județul Calarasi;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Fundeni, înregistrat cu nr. 6225 din 05.08.2025 ;
- Raportul de specialitate nr. 6226 din 05.08.2025, întocmit de secretarul general al comunei;

Ținând cont de:

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața de 500 mp, situat în Tarla 41, Parcela 6, comuna Fundeni, județul Calarasi, înregistrat sub nr. 2684/03.04.2025;

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața de 1230 mp, situat în comuna Fundeni, Str. Trandafirilor, Nr.102 Bis, județul Calarasi, înregistrat sub nr. 5658/17.07.2025;

-Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața de 165900 mp., situat în Tarla 84, comuna Fundeni, județul Calarasi, înregistrat sub nr. 6177/04.08.2025;

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare, întocmite de SC TOPO LIVE ENGINEERING SRL;

-Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;

- Prevederile art. 84, art.129, alin.(2), lit.c) și alin. (6), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.50/17.07.2025 privind alegerea președintelui de ședință;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. ...61.../11.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 109, art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SITUAT IN T.41, P.6, ,CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE”, executata de SC Topo Live Engineering SRL si admisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltenita, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba dezlipirea in 2 loturi a imobilului teren , situat in T.41, P.6, comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificat dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 500 mp, identificat prin CF 23621, numar cadastral 23621;

(3) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(2), rezulta urmatoarele imobile:

- Lotul 1 – CF 24988 in suprafata de 214 mp;
- Lotul 2 – CF 24989 in suprafata de 286 mp;

Art. 2. (1) Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SITUAT IN T. 20, P.1/1/1 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE”, executata de SC Topo Live Engineering SRL si admisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltenita, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba dezlipirea in 2 loturi a imobilului teren , situat in T.20, P.1/1/1, Strada Trandafirilor, nr.102 Bis, comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificat dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 1230 mp, identificat prin CF 25930, numar cadastral 25930;

(3) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(2), rezulta urmatoarele imobile:

- Lotul 1 – CF 25013 in suprafata de 1030 mp;
- Lotul 2 – CF 25014 in suprafata de 200 mp;

Art.3. (1) Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SITUAT IN T. 84, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE”, executata de SC Topo Live Engineering SRL si admisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltenita, conform Anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba dezlipirea in 2 loturi a imobilului teren , situat in comuna Fundeni, judetul Calarasi, identificat dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta arabil si Curti constructii, in suprafata totala de 165900 ha, identificat prin CF 24488, numar cadastral 24488;

(3) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(2), rezulta urmatoarele imobile:

- Lotul 1 – CF 25024 in suprafata de 3333 mp;

- Lotul 2 – CF 25025 in suprafata de 162567 mp.

Art. 4. Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de dezlipire a imobilelor identificate la art.1, art.2 si art.3.

Art.5. Se imputerniceste domnul Tilea Catalin Vasile, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fundeni sa semneze actele de dezmembrare si orice alte documente privind operatiunea de dezmembrare a imobilelor prevazute la art.1, art.2 si art.3.

Art.6. Prezenta se comunică persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Manolache Constantin

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

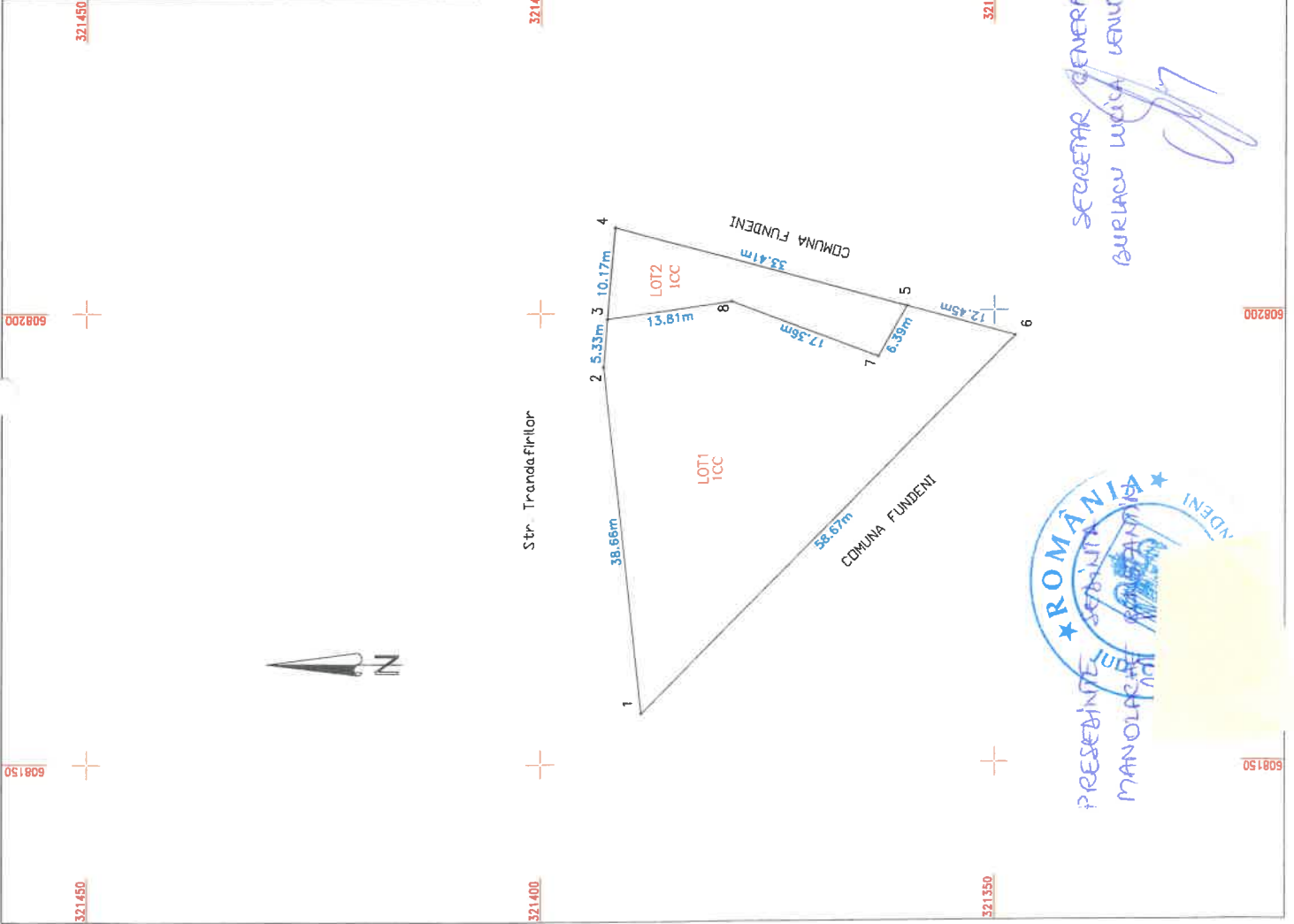
Burlacu Lucica Lenuta

Nr. 57/11.08.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi „pentru”, 0 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din 7 consilieri prezenti, din totalul de 13 consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

[illegible]

[illegible]

ANEXA NR.3 LA HCL NR. 57 11.08.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24488	165900	UAT FUNDENI, LOC. FUNDENI, Jud. CALARASI
Teren INTRAVILAN		
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
FUNDENI		

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Obs.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
24488	42500	1CC	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	25024	LOT 1 = 3333mp	1A
	123400	2A	ARABIL	INTRAVILAN	25025	LOT 2 = 162567mp	1CC 42500 mp
Total				165900	Total		
					165900		



EXECUTANT: BUREAU DE INGERING CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA NO-B-1 NR. 1954, CLASA II PFA COVRSCU DRAGOS-BOGDAN CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA NO-V1-F, NR.0125, CATEGORIA B	Suprafata masurata = 165900 mp	Suprafata din acte =mp
Dragos-Bogdan Bogdan Covrescu	Semnat digital de Dragos-Bogdan Covrescu	Inspector
Covrescu	Data: 2025.07.31 11:55:15	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
CONFIRMAREA EXECUTAREI	Semnatura si stampila	Semnatura
CONFIRMAREA EXECUTAREI	CONFIRMAREA EXECUTAREI	CONFIRMAREA EXECUTAREI

SECRETAR GENERAL
MANOLACHE
BURLACU LUCIA LEONIDA